



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20237580400565

Изх. № 8866/08.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20237580400565, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител, рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **25.10.2024 г. до 25.11.2024 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА** по ред, приключваща в края на работното време - **17.00 часа на 25.11.2024 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 565/2023 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, собственост на съделителите: Александра Димитрова Мавридис, Димитрия Иванова Болчинова и Лина Бойчинова Болчинова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56784.534.286** (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. /03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.02.2014 г. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО № 43 (четиридесет и три) , с площ от 387 кв.м. (триста осемдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра). Предишен идентификатор : няма. Номер по предходен план: 286 (двеста осемдесет и шест) , квартал: 23 (двадесет и трети), парцел: XIII-286 (тринадесет римско тире двеста осемдесет и шест арабско), със съседни: 56784.534.911 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка девет едно едно) , 56784.534.922 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка девет две две) , 56784.534.285 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем пет) , 56784.534.287 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем седем).

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на
79 360, 00 лв.

/седемдесет и девет хиляди триста и шестдесет лева/

Тежести на имота:

- 1. Искова молба за делба, вх. рег. № 18586/01.07.2019г., том 7 № 260/2019г., дв. вх. рег. № 18234/01.07.2019г.*
- 2. Възбрана, вх. рег. № 32510/13.10.2023г., том 7 № 245/2023г., дв. вх. рег. № 31932/13.10.2023г.*

Сграда с идентификатор 56784.534.286.1 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест точка едно), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. /03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от дата 05.02.2014г. Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО № 43 (четиридесет и три), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.534.286 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест) . Застроена площ: 93 кв.м. (деветдесет и три квадратни метра) , брой етажи: 1 (един) , Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на
147 040,00лв.

/сто четиридесет и седем хиляди и четиридесет лева/

Тежести на имота:

- 1. Искова молба, вх. рег. № 8692/22.04.2010г., том 4 № 161/2010г., дв. вх. рег. № 8200/22.04.2010г.*
- 2. Искова молба за делба, вх. рег. № 18586/01.07.2019г., том 7 № 260/2019г., дв. вх. рег. № 18234/01.07.2019г.*
- 3. Възбрана, вх. рег. № 32510/13.10.2023г., том 7 № 245/2023г., дв. вх. рег. № 31932/13.10.2023г.*

Сграда с идентификатор 56784.534.286.2 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест точка две), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. /03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022г. Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО №43 (четиридесет и три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.534.286 (пет шест седем осем четири

точка пет три четири точка две осем шест). Застроена площ: 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един). Брой на самостоятелните обекти в сградата: няма данни. Предназначение: гараж. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.

**при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на
26 560,00лв.**

/двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева/

1. *Искова молба, вх. рег. № 8692/22.04.2010г., том 4 № 161/2010г., дв. вх. рег. № 8200/22.04.2010г.*
2. *Искова молба за делба, вх. рег. № 18586/01.07.2019г., том 7 № 260/2019г., дв. вх. рег. № 18234/01.07.2019г.*
3. *Възбрана, вх. рег. № 32510/13.10.2023г., том 7 № 245/2023г., дв. вх. рег. № 31932/13.10.2023г.*

Сграда с идентификатор 56784.534.286.3 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест точка три), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.05.2012 г. Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО №43 (четиридесет и три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.534.286 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест). Застроена площ: 7 кв.м. (седем квадратни метра). Брой етажи: 2 (два). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: складова база, склад. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. ***Съгласно заключението на вещото лице сградата не съществува на място.***

Сграда с идентификатор 56784.534.286.4 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест точка четири), находяща се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.05.2012г. Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО №43 (четиридесет и три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.534.286 (пет шест седем осем четири точка пет три четири точка две осем шест). Застроена площ: 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: складова база. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. ***Съгласно заключението на вещото лице сградата не съществува на място.***

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа, досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 25.11.2024 г., което се отразява във входящия регистър.

На 26.11.2024 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Мариана Обретенова/