



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

Изн. дело № 20257580400274

Изм. № 9602/05.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20257580400274, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<http://zapori.mjs.bg/>) по ИД № 20257580400274, ще се проведе електронен публичен търг, явяващ се **първи по ред**, със срок за регистриране на наддавачите за участие **от 11.08.2025 г. до 17:00 часа на 11.09.2025 г.**, на недвижим имот, собственост на длъжника **СТЕФАН ФИЛЕВ РУПЧЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя „БАНКА ДСК” АД по ИД № 274/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.524.81.1.27 (пет шест седем осем четири точка пет две четири точка осем едно точка едно точка две седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1595 от 27.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Добри Войников” № 48 (четиридесет и осем), етаж 8 (осем), апартамент № 18 (осемнадесет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.81 (пет шест седем осем четири точка пет две четири точка осем едно), с предназначение на самостоятелния обект - ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта - 1 (едно), с площ по документи от 155,07 кв. м. (сто петдесет и пет квадратни метра и седем квадратни сантиметра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта № 56784.524.81.1.26, № 56784.524.81.1.25, над обекта - няма, ведно с прилежащите: ИЗБА № 18 (осемнадесет), цялата с площ от 3,70 кв.м. (три квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра), както и 8,82 % (осем цяло осемдесет и два процента идеални части) идеални части от общите части на сградата

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на 280 000 лв.

/двеста и осемдесет хиляди лева/

Тежести:

- Подновяване/новиране на договорна ипотека, вх. рег. № 16013/20.05.2025 г., том 9 № 197/2025 г., Нот. дело № 9369/20.05.2025 г., Дв. вх. рег. № 15813/20.05.2025 г.
Забележка: Подновяване на договорна ипотека Том: 5, Номер:63/2015 г.
- Подновяване/новиране на договорна ипотека, вх. рег. № 16014/20.05.2025 г., том 9 № 187/2025 г., Нот. дело № 9329/20.05.2025 г., Дв. вх. рег. № 15751/20.05.2025 г.
Забележка: Подновяване на договорна ипотека Том: 5, Номер:62/2015 г.
- Възбрана с вх. рег. № 12544/22.04.2025 г., том 3, № 273/2025, дв. вх. рег. № 12455/22.04.2025г.
- Възбрана с вх. рег. № 30351/16.09.2024 г., том 7, № 33/2024, дв. вх. рег. № 29859/16.09.2024г.
- Възбрана с вх. рег. № 10520/05.04.2024 г., том 3, № 109/2024, дв. вх. рег. № 10340/05.04.2024г.
- Възбрана с вх. рег. № 22331/14.07.2023 г., том 5, № 273/2023, дв. вх. рег. № 21964/14.07.2023г.
- Подновяване/новиране на договорна ипотека, вх. рег. № 26870/05.08.2021 г., том 12 № 283/2021 г., Нот. дело № 15519/05.08.2021 г., Дв. вх. рег. № 26497/05.08.2021 г.
Забележка: Подновяване на договорна ипотека Том: 6, Номер:184/2011 г.
- Учредяване на договорна ипотека, вх.рег. № 5671/06.03.2019 г., том 2 №159/2019 г., Нот. дело 2854/06.03.2019 г. Дв. вх. рег. № 5521/06.03.2019 г.
- Учредяване на договорна ипотека, вх.рег. № 16068/02.06.2015 г., том 5 № 63/2015 г., Нот. дело 8316/02.06.2015 г. Дв. вх. рег. № 15658/02.06.2015 г.
- Учредяване на договорна ипотека, вх.рег. № 16069/02.06.2015 г., том 5 № 62/2015 г., Нот. дело 8307/02.06.2015 г. Дв. вх. рег. № 15643/02.06.2015 г.
- Учредяване на договорна ипотека, вх.рег. № 19517/10.08.2011 г., том 6 № 184/2011 г., Нот. дело 9339/10.08.2011 г. Дв. вх. рег. № 18729/10.08.2011 г.

Място за провеждане: **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<http://zapori.mjs.bg/>).**

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва **от 11.08.2025 г. до 17:00 часа на 11.09.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове на Министерство на правосъдието (<http://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14.**

Наддаването на електронния публичен търг започва от 18.09.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 24.09.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове на Министерство на правосъдието (<http://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки понеделник между 16:00 и 18:00 часа на адреса на имота, като същият е оставен за управление на ИРИНА СТЕФАНОВА РУПЧЕВА-КАЛАМОВА.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ МАРИАНА ОБРЕТЕНОВА в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BG57UBBS800250862 72317, BIC: UBBSBGSE.

Стъпката при провеждане на електронен публичен търг е в размер на 5600 лв. (пет хиляди и шестстотин лева), представляваща 2 (две) на сто от първоначалната цена съгласно чл. 501д, ал. 1, т.3 ГПК.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение, платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичането на срок за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение затова до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно приложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

Мариана Обретенова

