



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20257580400117

Изх. № 9762/08.08.2025

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20257580400117, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересующите се, че от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред, приключваща в края на работното време – 17:00 часа на 18.09.2025 г., на недвижими имоти по изп. дело № 117/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите Илмаз Шефки Расим и Айваз Шефки Расим, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.520.3.1.36 /нула нула седем нула две. пет две нула. три. едно. три шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Асеновград, п.к. 4230, ж.к. "Изток" №13, /тринадесет/, вх. Б, ет. 3 /три/, ап. 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 00702.520.3.1 /нула нула седем нула две. пет две нула. три. едно/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи:5 /пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.520.3 /нула нула седем нула две. пет две нула. три/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 104.71 кв.м. /едно нула четири. седем едно кв. м./. Прилежащи части: изба 4 /четири/, таванско помещение 4 /четири и 1/10 /една наклонена черта десета ид. ч./ от ОЧС, както и от общата стая и от правото на строеж. Ниво:1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 00702.520.3.1.35; 00702.520.3.1.37. под обекта: 00702.50.3.1.30. Над обекта:00702.520.3.1.42. Предишен идентификатор: няма.

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 1108/21.03.2025 г., том 1, № 96, дв. вх. рег. № 1077/2025 г.

при първоначална цена, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
214 640 лв.

/двеста четиринадесет хиляди и шестстотин и четиридесет лв. /

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.520.3.1.20 /нула нула седем нула две. пет две нула. три. едно. две нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-52/ 08.07.2004г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Асеновград, п.к. 4230, ж.к. "Изток" №13 /тринадесет/, ет. 1 /едно/, гараж 3/три/. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 00702.520.3.1 /нула нула седем нула две. пет две нула. три. едно/, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 5/пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.520.3 /нула нула седем нула две. пет две нула. три/. Предназначение на самостоятелния обект: гараж. Брой нива на обекта: 1 /един/. Площ на самостоятелния обект: 14.44кв. м /едно четири. четири четири кв. м./. Прилежащи части: няма данни. Ниво:1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 00702.520.3.1.6; 00702.520.3.1.21; под обекта: няма; над обекта: 00702.50.3.1.30. Предишен идентификатор: няма

Тежести:

- *Възбрана с вх. рег. № 1108/21.03.2025 г., том 1, № 96, дв. вх. рег. № 1077/2025 г.*

**при първоначална цена, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
23 120 лв.**

/двадесет и три хиляди сто и двадесет лв./

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ**, както и в сградата на РС-Асеновград, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 6б, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на

юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Асеновград, до 17:00 часа на 18.09.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 19.09.2025 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Асеновград.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

