



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20227580400060

Изх. № 9345/25.07.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20227580400060, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **01.09.2025 г. до 01.10.2025 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА** по ред, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 01.10.2025 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 60/2022 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на Костадин Трифонов Чалмас за удовлетворяване вземането на вискателя „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, а именно:

1/2 (едно наклонена черта две) ид. част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.514.72.2.16 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка седем две точка две точка едно шест), гр. Пловдив общ. Пловдив обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо СО няма данни. Адрес на имота гр. Пловдив район Западен бул. Копривщица №49 (четири девет), бл. 2 (две), ет. 6 (шест), ап. 16 (едно шест), СО се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 56784.514.72 (пет шест седем осем четири точка пет едно четири точка седем две). Предназначение жилище, апартамент. Брой нива 1. Площ 61 (шест едно) кв. м., ниво 1. Съседни СО в сградата на същия етаж 56784.514.72.2.17, под обекта 56784.514.72.2.13, над обекта няма.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на

59 680,00 лв.

/петдесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева/

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 28646/12.09.2023 г., том 7, акт № 10, дв. вх. рег. № 28116/12.09.2023 г. към СВ – Пловдив

- Възбрана с вх. рег. № 12247/15.04.2022 г., том 9, акт № 244, дв. вх. рег. № 13864/18.05.2017 г. към СВ – Пловдив
- Възбрана с вх. рег. № 33931/19.10.2016 г., том 8, акт № 234, дв. вх. рег. № 33103/19.10.2016 г. към СВ – Пловдив г. към СВ – Пловдив

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 01.10.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 02.10.2025 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

