



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Людмила Мурджанова, рег. № 819
Док. № 23240
Изп. д. № 356/24г.
Дата 15.08.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри"
№ 18, ет. 1, офис 1, тел. 032/ 62-41-61 , Изп. дело № 20248190400356

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248190400356, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител № 819 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **09,09,2024. до 09,10,2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 09,10,2024г. на следните делбени недвижими имоти по изп. дело № 20248190400356 по описа на служебния архив на ЧСИ № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

СОС с идентификатор № 56784.518.170.1.1, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: **гр.Пловдив, ул. Мусала 7, ет.2**, намиращ се в югоюзападната част на първи жилищен етаж в сграда с идентификатор 56784.518.170.1, предназначение на сградата: жилищна-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.170, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена **площ: 92 кв.м., ВЕДНО с избено помещение № 7 с площ 11 кв.м.**, както и съответните ид.ч. от общ.ч. на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж- 56784.518.170.1.2, под обекта: 56784.518.170.1.14, 56784.518.170.1.10, 56784.518.170.1.15, над обекта: 56784.518.170.1.3, **както и 6/48 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 56784.518.170**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. Мусала 7, площ 439 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване, номер по предходен план: 171, кв.242, парцел III-171, съседни: 56784.518.173, 56784.518.1297, 56784.518.169, 56784.518.1394, 56784.518.175, собственост на съделителите **МАРИЯ ДАМЯНОВА КОШЕВА, ТРАЯН РУМЕНОВ ТРАЙКОВ, РУМЕН РУМЕНОВ ТРАЙКОВ.**

Цената, от която започва продажбата на имотите е 255 000,00лв.

Тежести на имота: възбрана вписана на 14,08,2024г.; искова молба вписана с акт № 223, том 6/ 10,07,2020г., иск.молба вписана с акт № 284, том 13/20,09,2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, офис 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **Банка ДСК ЕАД IBAN BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF .**

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на

равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесената задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив , което се отразява във входящия регистър.

На 10,10,2024г. г. в 15,00 ч. в сградата на РС- Пловдив , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 819:

