

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
офис 1 и 2, тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20248190400563

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 14877
Вкл. д. № 563/2025
Дата 20.05.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА
ЧЛ. 501а- 501 ж от ГПК

Подписаната Людмила Мурджанова – Частен съдебен изпълнител, рег. № 819, с район на действие: Окръжен съд –Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. От ГПК и чл. 501а-501ж от ГПК, обявявам, че на онлайн платформата за електронни публични търгове на Министерство на правосъдието, ще се проведе електронен публичен търг по изпълнително дело № 20248190400563 на следният недвижим имот собственост на длъжника/-ите Вълчо Иванов Шопов, Георги Иванов Шопов, Иван Вълчев Шопов, а именно:

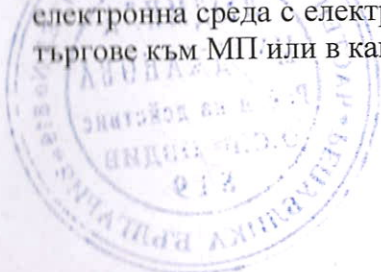
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.529.27.3.3, належащ се в гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл.Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, **адрес на имота: гр.Пловдив, ул. Ген. Радко Димитриев 31, вх. В, ет.1, ап.3**, който самостоятелен обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.529.27, с предназначение на самостоятелния обект- **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, **с площ: 79.33 кв.м.**, с прилежащи части: изба № 3 и 1.963 % ид.ч. от общ.ч. на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни на същия етаж: 56784.529.27.3.2, под обекта: няма, над обекта: 56784.529.27.3.6.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба, първа по ред е :
153 877,60лв.

Тежести върху имота: Договорна ипотека, вписана с акт № 3, том 9/ 01,08,2019г. в полза на СиС Кредит АД; възбрана вписана с акт № 55, том 8/ 30,10,2023г. в полза на Община Брацигово, възбрана вписана с акт № 217, том 8/ 14,11,2024г.; възбрана вписана в полза на Ат.Т.Тодоров; възбрана вписана с акт № 64, том 3/ 27,03,2025г. в полза на Община Брацигово и ТД на НАП Пловдив.

Място на провеждане електронния търг: Онлайн платформа за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието :**<https://zpori.mjs.bg>**

Срок за провеждане на електронния търг: Онлайн регистрация на наддавачите от **13.06.2025 г. до 17.00 ч. на 13,07,2025 г.** на **<https://zpori.mjs.bg/>** в раздел „Електронна публична продажба-Обявления за Публична продажба“ и се извършва в електронна среда с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към МП или в кантората на ЧСИ Л.Мурджанова.



Документи за участие: На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10% от началната цена на проданта;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

На осн. чл. 501г, ал.4 от ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал.1 ГПК.

Задатък за участие в наддаването: За участие в електронния публичен търг, всеки наддавач внася задатък в размер на 10% върху обявената начална цена, по сметката на Частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова в Прокредит Банк България АД: BG87PRCB92301010968233, BIC:PRCBGSGF.

Срок за наддаване: начало: 19,07,2025г.- 9,00часа ; край: 25,07,2025г.- 17,00часа.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Съпка за наддаването е процент от началната цена и е в размер на : 3 077,55лв

Оглед по настоящата продан: Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на електронния публичен търг от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Желаещите да участват в търга могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет.1, офис 1 и 2, всеки присъствен ден и час, през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг, за да прегледат книгата. За предоставянето на документи и информация относно публичната продан се дължи такси по т.19 от ТТРЗЧСИ.

На осн. чл. 501ж ГПК Покупката на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/ 06,04,2023г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди негово начало.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една съпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване.

Срок за внасяне на цената от обявения купувач: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Частен съдебен изпълнител

