

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 28693
Изм. д. № 626/2022
Дата 16.09.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет.
1, тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20228190400626

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **06.10.2025 г. до 06.11.2025 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – втора след нова оценка**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **06.11.2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400626 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 69016.310.114, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма данни, адрес: с. Старосел, местност Драганчов Дол, общ.Хисаря, обл. Пловдив, с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП-нива, категория: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310114, съседи: 69016.310.44; 69016.310.45; 69016.310.46; 69016.310.115, 69016.310.60, 69016.310.57, който имот е идентичен с Поземлен имот № 310114 (триста и десет хиляди сто и четиринадесет), находящ се в землището на с.Старосел, ЕКАТТЕ 69016 (шестдесет и девет хиляди и шестнадесет), община Хисаря, област Пловдив, в местността „Драганчов дол“, целият с площ от 3,000 дка (три декара), с начин на трайно ползване - Нива, с категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи: имот №310115 – нива на Митка Лилова Копаранска, имот №310046 – нива на Петър Георгиев Динков, имот №310045 – нива на ЕТ „Деляна Маврова“, имот №310044 – нива на ЕТ „Деляна Маврова“, имот №310057 – нива на насл. на Тано Иванов Халачев и имот №310060 – полски път на Община Хисар – необработв. земя 69016, ведно с всички настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от ЗС. , **ведно с** находящите се в имота сграда-**ФУРАЖЕН ЦЕХ** с допълнителни подобекти с обща застроена площ 340кв.м.: силози за зърно, приемна шахта с навес; кантар-везна електронна, както и технологично оборудване за производство на фуражни смеси-машини, съоръжения и оборудване за обекта/Забележка: сградите не са нанесени в КККР .

Началната цена, от която започва наддаването, на имота е в размер на 305 056.51 лв./ приложим е чл.131 от ЗДДС по отношение на облагаемата площ от ПИ – 2372 кв.м./

Гореописаните имоти са собственост на длъжника: Деляна Неделчева Маврова и в качеството си на едноличен търговец с фирма ЕТ „Деляна Маврова,,.

Тежести, вписани в СВ Пловдив: 1) Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано с акт № 76, т. 16/ 02.09.2025 г., в полза на кредитора БЪЛГАРО АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД; 2) Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано с акт № 142, т. 21/ 20.12.2024 г., в полза на кредитора БЪЛГАРО АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД; 3) Възбрана, вписана с акт № 292, т.9/ 06.12.2022 г. на ЧСИ с рег. № 819; 4) Възбрана с акт № 253, т.3/14.05.2021 г. на ЧСИ 757; 5) Възбрана вписана с акт № 132, т.6/09.09.2020 г. на ЧСИ 825; 6) Възбрана с акт № 183, т.9/20.12.2019 на ЧСИ 825; 7) Възбрана акт № 165, т.7/07.10.2019 г. на ЧСИ 910, 8) Възбрана с акт 244, т.3/05.04.2017 г. на ТД НАП-Пловдив; 9) Възбрана акт № 89, т.3/21.03.2017 г. на ЧСИ 826; 10) Възбрана с акт 25, т.7/2016 на ТД НАП-Пловдив.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **БАКБ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в **Регистратура „Публични продажби“ на РС - ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **07.11.2025 г. от 11:30 часа, в РС-ПЛОВДИВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:

