

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 24339
Изп. д. № 237/2026
Дата 18.08.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20268190400237

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **от 21,09,2026г. до 21,10,2026 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **21,10,2026 г.** на следния недвижим имот по изп. дело № 20268190400237 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

2/3 /две трети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62949.134.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-639/09.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Розино, Местност: "ТЕПЕ ДЕБИ" Площ: 1555 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: ЛИВАДА. Категория на земята при неполивни условия: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 134072, Съседи: 62949.134.71, 62949.134.25, 62949.134.26.

Гореописаният имот е собственост на длъжника: **Исмаил Нури Салим.**

Цената от която започва продажта е в размер на 1281,60 евро

Възбрани вписани в СВ/АВ Пловдив : Възбрана, вписана с акт № 43, т.1/ 28,03,2016г; възбрана вписана с акт № 44, том 2/ 02,12,2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ 12,28 евро.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажта от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **БАКБ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС - **КАРЛОВО**, което се отразя във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажта, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено

чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **22,10,2026 г.** от **13.00 часа**, в **РС КАРЛОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

