

ЧСИ Людмила Мурджанова	рег. № 819
И.к. №	29844
И.п. д. №	585/250
Дата	22.10.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет. 1, тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20258190400585

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **15,11,2026г. до 15,12,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа след нова оценка**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **15,12,2026г.** на следния недвижим имот по изп. дело № 20258190400585 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

670/3003 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Розино, област Пловдив, община Карлово, с идентификатор **62949.108.89**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-639/09.09.2019г. на ИД на АГКК, няма изменение на КККР, с адрес на-поземления имот: с. **Розино**, област Пловдив, община Карлово, местност „**ТЕРАСИТЕ**”, представляващи: **670 кв.м** (шестстотин и седемдесет кв.м) от имота, целия с площ: | 3003кв.м (три хиляди и три квадратни метра), трайно предназначение на имота:земеделска земя; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 108089 (едно, нула, осем, нула, осем, девет), при съседи: имоти идентификатори:62949.108.32, 62949..108.88, 62949.108.83, 62949.108.84, 62949.108.90 62949.108.31.

Началната цена, от която започва наддаването е 316 евро

Гореописаният недвижим имот е собственост на длъжника: Мата Христова Минкова

Възбрани вписани в СВ/АВ Карлово: Възбрана, вписана с акт № 100, т.2/ 09,12,2025г г. на ЧСИ с рег. № 819;.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **Банка ДСК АД - BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС - КАРЛОВО, което се отразя във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 16,12,2026гот 13,00 часа, в РС-КАРЛОВО, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

