



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 34398/ 09.07.2025
БЛАГОЕВГРАД, 09.07.2025

ИЗП. Д. № 20217950400545

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20217950400545, Първа публична продажба на неподеляемо имущество собственост на ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВА КОСТАДИНОВА И ЛИДИЯ МИХАЙЛОВА ЦВЕТКОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.606.16.1.1, находящ се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г./10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, Адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Трети март“ № 11, ет. 1, ап. 1, Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.16, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 120.00 кв. м, Прилежащи части: мазе 1, мазе 10, таванско помещение 2, 15.22 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02479.606.16.1.2, Под обекта: няма, Над обекта: 02479.606.16.1.3, съгласно Схема, издадена от Началника на СГKK - гр. Благоевград, представляващ апартамент № 1, в блок "Здравец", кв. 269, състоящ се от три стаи, дневна, кухня, баня, тоалетна и дрешник, с обща квадратура 119,63 кв.м., при съседни на апартамента: стълбище, ап. на Фикия Хр. Скакарска, от две страни улици и двор на блока, ведно със зимнично помещение № 1, при съседни: гараж на София и Иван Радеви, двор на блока, мазе на София и Иван Радеви, коридор за мазетата и мазе № 10, при съседни: мазе на Фикия Скакарска, улица „Септемврийска“, гаража на Василка Шаламанова и коридор на мазетата, както и таванско помещение № 2 при съседни: тавана на Лидия Михайлова Цветкова, ул. „Септемврийска“, тавана на Йосиф Радев и Никола Терзийски и общо таванско помещение, заедно с 15.22 % ид.ч. от общите части на сградата, построена върху държавна земя, съставляваща п. XX, пл. № 826 и част от п. IV, пл. № 825 в кв. 269 по плана на Благоевград и 15.23 % ид.ч. от правото на строеж върху държавното място

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 183 952,00 лв. /сто осемдесет и три хиляди деветстотин петдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.07.2025г. до 25.08.2025г. в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.08.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: искова молба, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 86/05.02.1999г., том 1, акт № 2, искова молба, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 5319/20.12.2007г., том 1, акт № 56, договорна ипотека, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 3880/01.09.2016г., том 2, акт № 12, отбелязване по искова молба, вписано в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 4063/14.09.2016г., том 3, акт № 10, възбрана, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 146/20.01.2017г., том 1, акт № 9, възбрана, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 2253/05.06.2019г., том 1, акт № 109 /поправка-възбрана, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 3628/27.06.2022г., том 1, акт № 122/, искова молба, вписана в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 3080/24.07.2019г., том 1, акт № 189, отбелязване по искова молба, вписано в АВп Благоевград с дв.вх.рег. № 4550/09.08.2024г., том 3, акт № 134

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач адв. Анастасия Дюлгерова по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20217950400545.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева

Изготвил: GRIGOROVA



* 3 4 3 9 8 2 5 7 9 5 5 *

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com

