



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 58867/ 11.12.2025

БЛАГОЕВГРАД, 11.12.2025

ИЗП. Д. № 20247950400375

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400375, Първа публична продажба на имущество собственост на БИ ДИ БИ 6 ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.16.17 /нула, две, шест, седем, шест точка едно, шест точка едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Банско, м. «Грамадето», местност «Гуровица», с площ от 2869 /две хиляди осемстотин шестдесет и девет кв.м./ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 016017, при съсед: ПИ № 02676.16.38;ПИ № 02676.16.40; ПИ № 02676.16.15; ПИ № 02676.16.14, ПИ № 02676.16.39, ПИ № 02676.16.10, ПИ № 02676.16.1482 представляващ по документ за собственост ЛИВАДА с площ 2.869 декара /два декара осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, осма категория, в местността „Гуровица“ в землището на град Банско, имот № 016017 /шестнадесет хиляди и седемнадесети/ по картата на землището на град Банско, при граници /съседи/: имот № 000482 - канал на Община Банско, имот № 016010 - нива на Катерина Димитрова Баханова, имот № 016011 - ливада на наследници на Георги Петров Кърлев, имот № 016014 - ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 016015 - нива на Сара Николова Рошкова, имот № 016016 - нива на наследници на Мария Николова Кехайова, имот № 016018 - нива на наследници на Георги Костадинов Икономов и имот № 016019 - нива на наследници на Иван Костадинов Рошков

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 278 560.00 лв. /двеста седемдесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/ или 142 425.47 евро /сто четиридесет и две хиляди четиристотин двадесет и пет евро и четиридесет и седем евра/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.12.2025 до 22.01.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.01.2026г. от 12:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 4801/16.09.2024 г., акт том 2, акт № 88/2024г. от ЧСИ Виолина Тозева

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения pazач Петър Пламенов Кралев по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ СЪГЛАСНО УВЕДОМЛЕНИЕ С ИЗХ. № РД-12-02-800-1/18.10.2024Г. НА ОДЗ – БЛАГОЕВГРАД Е ПОСТАНОВЕНО ПОЛОЖИТЕЛНО РЕШЕНИЕ № ОД-5/22.05.2007 Г. ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ "АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС", КОЕТО Е ЗАГУБИЛО ПРАВНОТО СИ ДЕЙСТВИЕ СПОРЕД НОРМАТИВНО ОПРЕДЕЛЕНИТЕ СРОКОВЕ В ЧЛ. 24, АЛ. 5 ОТ ЗОЗЗ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400375.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com