



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 42702/ 08.09.2026

БЛАГОЕВГРАД, 08.09.2026

ИЗП. Д. № 20257950401284

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401284, Втора публична продажба на имущество собственост на НИКОЛА ДЖЕЙН УЕЛФОРД И ФЪРГЪС MARTIN КОЛИНС.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Студио № 18 /осемнадесет/ съгласно архитектурен проект и таблица за разпределение на площите, идентичен с апартамент J 402 /"Джей" четиристотин и две/, находящо се в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти, одобрени на 20.06.2006г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 54/20.06.2006г. в изд. от Гл. Архитект на община Разлог, върху поземлен имот с идентификатор № 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка тридесет и две/ по Кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрена със заповед № РД - 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД -14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - „Църнако“, целият имот с площ от 15 400 кв.м. /петнадесет хиляди четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота съгласно скица: имот с идентификатор 61813.559.446, имот с идентификатор 61813.531.29, имот с идентификатор 61813.531.30, имот с идентификатор 61813.457.439, имот с идентификатор 61813.544.437, който имот е идентичен и образуван съгласно Заповед КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК-Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти с идентификатори № 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, № 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, № 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, № 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, № 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и № 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, представляващо самостоятелен обект с идентификатор № 61813.531.32.10.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, десет, точка, тридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със заповед: няма, с адрес на имота: гр. Разлог, "Църнако", ет. 4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 10 /сграда J /"Джей"/, на кота +11.20 /плюс единадесет цяло и двадесет стотни/ метра, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива - 1 /едно/, със застроена площ от 40.15 /четиридесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор с кухненски бокс, трапезария/спалня и баня с тоалетна, при граници по архитектурен проект: стълбищна клетка, двор, Апартамент № 14, коридор и калкан на Секция К при съседни по кадастрална схема: на същия етаж - 61813.531.32.10.14 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, десет, точка, четиринадесет/, под обекта - 61813.531.32.10.30 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, десет, точка, тридесет/, 61813.531.32.10.29 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, десет, точка, двадесет и девет/, над обекта: няма, стар идентификатор няма, заедно с 2.6209 % /две цяло шест хиляди двеста и девет десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 9.00 /девет/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 49.15 /четиридесет и девет цяло и петнадесет стотни/ кв.м.

ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

БОЙЛЕР VOLTEL;

3 БР. КОНВЕКТОРНИ СТЕННИ РАДИАТОРИ NOIROT;

ХЛАДИЛНИК EUROLUX; ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - SNARDI,

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FABER;

ВГРАДЕНИ КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ДВОЕН, EUROLUX;

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ - ГОРЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 250/40, С ШКАФ ЗА АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/, 2БР. ШКАФОВЕ С ВРАТИЧКИ, ДОЛЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 250/80, С ШКАФ ПОД ФУРНА, ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ШКАФ ПОД МИВКА С МИВКА И СМЕСИТЕЛ;

4 БР. ТАВАННИ АПЛИЦИ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 35 802,90 евро / тридесет и пет хиляди осемстотин и две евро и деветдесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.09.2026 до 14.10.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.10.2026г. от 13:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 650/09.02.2026 г., акт том 1, акт № 80/2026 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ

ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имуществото по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401284.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com