



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20248200400524

Протокол №: 1398 / 27.03.2025 г.



820201323332

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20248200400524

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (29.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) от 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, на следния недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.525.276 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две пет, точка, две, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления е със Заповед 18-1688-25.02.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Източен, п.к. 4000, ул. ШУМЕН № 37, с площ: 1271 кв. м (хиляда двеста седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 56784.525.19; 56784.525.18, номер от предходен план: 525.18; 525.19, квартал 7 по плана на Многофункционална зона „Изток“, парцел II-525.276, обществено обслужващи дейности, съседи: 56784.525.431, 56784.525.278, 56784.525.428, 56784.525.277, 56784.525.17, който имот е образуван от следните недвижими имоти, които съгласно акт за собственост представляват: незастроен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 19-деветнадесети (по скица № 5250019 – пет, две, пет, нула, нула, едно, девет) с площ 648 кв. м – шестстотин четиридесет и осем квадратни метра, включен в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-5,19,20,21- трети римско – пети, деветнадесети, двадесети, двадесет и първи, обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, от квартал 7 – седми нов, по регулационния плана на квартал „Многофункционална зона “Изток“ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-02-14-2114/11.12.2000 г. съгласно Решение на Общ. съвет № 43, прот. № 7/27.03.2008 г., с административен адрес ул. „Шумен“ № 37 – тридесет и седми (бившата ул. “Източно кожухарски завод“ № 37 – тридесет и седми), с граници съгласно приложената по делото скица: от север – ПИ № 5250018, с отреждане на УПИ II-18, жилищно застрояване, от изток – улица, от юг – ПИ № 5250020, включен в УПИ III- 5,19,20,21, комплексно жилищно застрояване, от запад – ПИ № 5250017 от УПИ I-17, общ. обл. дейност и жил. застрояване, и ПИ № 5250021 включен в УПИ III-5,19,20,21, комплексно жилищно застрояване, съответстващ по документ за собственост на имот планоснимачен № 238 – двеста тридесет и осми, включен в квартал “Източна индустриална зона - Столипиново“ на гр. Пловдив, при съседи: Димитър Рангелов Петров, н-ци. на Иван Торозов, н-ци. на Люба Гайдаджиева, н-ци. на Пеша Георгиева и път и незастроен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 18 – осемнадесети (по скица № 5250018 – пет, две, пет, нула, нула, едно, осем) с площ 639 кв. м – шестстотин тридесет и девет квадратни метра, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II – 18 втори римско – осемнадесети, жилищно застрояване, с площ 620,85 кв. м. шестстотин и двадесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра, от квартал 7 – седми нов, по регулационния

план на квартал „Многофункционална зона “Изток“ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-02-14-2114/11.12.2000 г. съгласно Решение на Общ. съвет № 43 прот. № 7/27.03.2008 г., с деклариран административен адрес: ул. „Шумен“ № 37 – тридесет и седми, с граници съгласно приложена по делото скица: от север – улица, от изток – улица, от юг – ПИ № 5250019 от УПИ III-5,19,20,21, комплексно жилищно застрояване, от запад – ПИ № 5250017 от УПИ I-17, общ. обл. дейност и жил. Застрояване, ведно с всички подобрения и приращения в гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.525.276.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж, е в размер на **205 600 лв. (двеста и пет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести: Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 176, том 2, № от дв. вх. рег. 7194/13.03.2024 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 103, том 5, № от дв. вх. рег. 17534/29.07.2020 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 117, том 7, № от дв. вх. рег. 27622/30.09.2019 г.

Недвижимия имот е собственост на длъжника по изп. дело МЮСЮЛМАНСКО СУНИТСКО ХАНЕФИТСКО ИЗПОВЕДАНИЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ С ЕИК 131176524.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител, след предварителна уговорка по телефона.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20248200400524** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) от 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

