



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268200400173
№: 4296 /20.10.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268200400173

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 приключваща в края на работното време на последния ден (02.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 14:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в град Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 67 - шестдесет и седем, цялото с **площ от 455 кв. м.** – четиристотин петдесет и пет квадратни метра, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII-2119** - осемнадесети римско - две хиляди сто и деветнадесети, от квартал 92-деветдесет и втори, по плана на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., с граници: от север-УПИ II-2116, от изток-УПИ XVII-2120, от юг-улица, от запад-УПИ XIX-2118, **ВЕДНО с ПЪРВИЯ ЕТАЖ с площ от 80 кв. м.** - осемдесет квадратни метра, от построената в него двуетажна масивна жилищна сграда, състоящ се от две стаи, кухня, салон и тоалетна, **ВЕДНО с избенното помещение под този първи етаж, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в дворното място.**

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **70 880 € (седемдесет хиляди осемстотин и осемдесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжниците **РУМЕН НИКОЛОВ СТОЯНОВ** и **РОЗА АСАНОВА СТОЯНОВА**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести:

Законна ипотека, вписана в СВ - Пловдив на 16.11.2022 г. под акт № 118, том 3, дв.вх.рег. № 39874 от 16.11.2022 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив на 05.03.2026 г. под акт № 62, том 2, № от дв.вх.рег. 6454/05.03.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продажба от 10% върху началната цена на недвижимия имот в **ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело 20268200400173 на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в **ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията

се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2026 (четвъртък) от 14:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

20.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Луков/

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

