РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268200400695
№: 4378 /27.10.2026 г.

820201472187

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268200400695

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден *(17.12.2026 г.)*, като обявяването на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4 на недвижим имот, находящ се в гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36498.505.3045 (три, шест, четири, девет, осем, точка, пет, нула, пет, точка, три, нула, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **гр. Карлово, ул. „Индустриална“, площ: 3753 кв.м.** (три хиляди седемстотин петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 112, парцел XIII – тютюневи сушилни, при граници и съседи: 36498.505.3058, 36498.505.9501 и 36498.505.3021, който поземлен имот представлява съгласно легитимиращия собствеността документ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII** – тютюневи сушилни (тринадесет римско – тютюневи сушилни) в квартал 112 (сто и дванадесет) по плана на гр. Карлово, одобрен със Заповед № 938 от 1966 г. с площ от 3400 кв.м. (три хиляди и четиристотин квадратни метра), при граници на имота по документ за собственост: на север – път, на изток – УПИ XIV – “Месекомбинат Карлово“ АД, на юг и на запад – землище на град Карлово.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **171 840 € (сто седемдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет евро) с вкл. ДДС**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.

Към настоящия момент длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице. Процесният недвижим имот е Урегулиран поземлен имот по смисъла на ЗУТ, доставката на който е облагаема съгл. чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело ОМНИ СОЛАР ЕООД, ЕИК 206868774.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ Карлово под акт № 41, том 1, № от дв.вх.рег. 1642/13.05.2022 г., Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 20, том 2, № от дв.вх.рег. 2694/30.07.2026 г.; Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 64, том 2, № от дв.вх.рег. 3269/21.09.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Карлово всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продан от 10% върху началната цена с вкл. ДДС на

недвижимия имот в ЕВРО, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20268200400695** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с вкл. ДДС с цифри и думи в ЕВРО и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

27.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14): .....

/Тодор Луков/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 820 - РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ТОДОР ЛУКОВ
Район на действие О.С. Пловдив
820

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820