



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20238210400902



821128477253

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ №34Б, тел.032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238210400902 насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.507.328.1.4 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, осем, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сградата, от 24.08.2020г., находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард „България“ № 70 (седемдесет), блок 22 (двадесет и две), етаж 1 (едно), апартамент 4 (четири), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в сградата с идентификатор № 56784.507.328.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, осем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.328 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, осем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **86.48 кв.м.** (осемдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.507.328.1.5, самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.507.328.1.3; под обекта: няма; над обекта: самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.507.328.1.16, **ВЕДНО с прилежащото избено помещение № 19** (деветнадесет), с площ от **5 кв.м.** (пет квадратни метра), **ВЕДНО с 1,56 %** (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) от общите части на сградата с идентификатор № 56784.507.328.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 56784.507.328, *който имот съгласно титул за собственост представлява:* **АПАРТАМЕНТ № 4** (четири), на първи жилищен етаж, находящ се в град Пловдив, ж.к. „Гагарин“, булевард „България“ № 70 (седемдесет), блок № 22 (двадесет и две), със застроена площ от 86.48 кв.м. (осемдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи и кухня, при граници: ап. № 3 на Стоянов, отгоре - ап. № 16 на Наджиеви, ап. № 5 на Угренови, **ВЕДНО с избено помещение № 19** (деветнадесет) с площ от 5 кв.м. (пет квадратни метра), при граници: изба № 20 на Пантелеев, коридор, изба № 34 на Петрови, както и 1.56 % (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при **първоначална цена от 156 000лв. (сто петдесет и шест хиляди лева).**

Недвижимият имот е собственост на **РОСИЦА ТОСКОВА РУСЕВА** - длъжник по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: Договорна ипотека, том 4, № 27 от 2007г.; Договорна ипотека, том 12, № 180 от 2008г.; Договорна ипотека, том 3, № 194 от 2017г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека, том 11, № 160 от 2018г.; Възбрана, том 1, № 220 от 2019г.; Възбрана, том 6, № 300 от 2019г.; Договор за цесия, том 10, № 115 от 2022г.; Възбрана, том 7, № 220 от 2023г.; Възбрана, том 9, № 123 от 2023г.; Договор за цесия, том 1, № 181 от 2024г.; Залог на вземане, обезпечено с ипотека, том 2, № 248 от 2024г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул.„6-ти септември“ № 167 от 19.08.2024г. до 19.09.2024г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 20.09.2024г. в 11.00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника Росица Тоскова Русева. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00ч. до 17,00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/подпис и печат/



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.