



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20138210401200



821128652142

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, Район на действие ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "4ти януари" № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20138210401200 насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 (четири), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с административен адрес: улица "Златю Бояджиев" № 27 (двадесет и седем), разположен на II (втори) жилищен етаж, състоящ се от: дневна, кухня, баня-тоалетна, със застроена площ от **39.28 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), при граници и съседи: апартамент № 3 и апартамент № 2, отдолу – офис № 3, отгоре – апартамент № 6, **ВЕДНО с избено помещение № 6** (шест), със застроена площ от **10.91 кв.м.** (десет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), при граници: изба № 7, **ВЕДНО с 6.933 %** (шест цяло и деветстотин тридесет и три хилядни процента) **идеални части** от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, като **АПАРТАМЕНТ № 4** е разположен в **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена в **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от 300 кв.м. (триста квадратни метра), съставляващо парцел V (пет римско) с планоснимачен № 313 (триста и тринадесет) от квартал 658-А (шестстотин петдесет и осем, буква "А") в V (пета) градска част по плана на град Пловдив, което **ДВОРНО МЯСТО** е с административен адрес: улица "Златю Бояджиев" № 27 (двадесет и седем), при граници и съседи на дворното място: улица „Златю Бояджиев“, братя Петко и Цочо Ковачеви и Никола Хаджийски, **и който АПАРТАМЕНТ № 4 представлява: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.506.1216.1.4** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, две, едно, шест, точка, едно, четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: **град Пловдив, район „Северен“, улица „Златю Бояджиев“ № 27** (двадесет и седем), **етаж 3** (три), **апартамент 4** (четири), със застроена площ от **39.28 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), разположен на 3 (трети) етаж в обема на **СГРАДА** с идентификатор № 56784.506.1216.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, две, едно, шест, точка, едно), построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 56784.506.1216 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, две, едно, шест), с предназначение на самостоятелния обект в сграда: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 (едно), при граници и съседи: на същия етаж – самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.506.1216.1.3, под обекта – самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.506.1216.1.11 и над обекта – самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 56784.506.1216.1.6, **ВЕДНО с прилежащи части: избено помещение №6** (шест) със застроена площ от **10.91 кв.м.** (десет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и **6.933 %** (шест цяло и деветстотин тридесет и три хилядни процента) **идеални части** от общите части на сградата, **при първоначална цена от 92 000лв. (деветдесет и две хиляди лева).**

Имотът е собственост на третото лице „БАРБЕРА“ ЕООД С ЕИК 200690578, със седалище и адрес на управление гр. ПЛОВДИВ - п.к. 4000, ул. "Златю Бояджиев" № 27, ет. 2, ап. 4, придобило го от длъжника по изпълнителното дело ИВАЙЛО ПЕТРОВ МИЛЕВ след вписана възбрана по изпълнителното дело в АВ Имотен регистър, СВ Пловдив, под акт № 27, том 16/2010г.

Върху имота има следните вещни тежести съгласно удостоверения за тежести с изх. № 29352/2019г., изх. № 29353/2019г., изх. № 29354/2019г., изх. № 29355/2019г. и изх. № 29356/2019г. - всички по регистъра на СВ – Пловдив: Възбрана – вписана в СВ Пловдив под акт № 27, том 16/2010г., дв.вх.рег.№ 30907/27.12.2010г.; Апорт – вписан в СВ Пловдив под акт № 77, том 86/2010г., дв.вх.рег.№ 31604/30.12.2010г.; Покупко – продажба на недвижим имот с н.а. – вписан в СВ Пловдив под акт № 190, том 10/2011г., дв.вх.рег.№ 3543/23.02.2011г.; Покупко – продажба на недвижим имот с н.а. – вписан в СВ Пловдив под акт № 29, том 52/2017г., дв.вх.рег.№ 18870/27.06.2017г.; Покупко – продажба на недвижим имот с н.а. – вписан в СВ Пловдив под акт № 47, том 31/2018г., дв.вх.рег.№ 11773/13.04.2018г.; както и Искова молба – вписана в СВ Пловдив под акт № 250, том 6/2020г., дв.вх.рег.№ 15924/14.07.2020г.; Съдебно решение – вписано в СВ Пловдив под акт № 72, том 22/2022г., дв.вх.рег.№ 44663/19.12.2022г.

Проданта ще се проведе в РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: бул. „6-ти септември“ № 167, от дата 23.06.2025г. до дата 23.07.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 24.07.2025г. от 12:00 часа в стая за обявяване на купувач в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъдат гледан всеки работен ден между 14.00ч. и 18.00ч. на адреса му, където същият е оставен за управление на третото лице „БАРБЕРА“ ЕООД. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев:

IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код – CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.