



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245,
0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20168210401544

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20168210401544 насрочвам **СЕДМА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, явяваща се първа при нова начална цена на следния недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.506.587.1.17 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем, точка, едно, точка, едно, седем), разположен в обема на сграда № 1 (едно) с идентификатор № 56784.506.587.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем, точка, едно), построена в поземлен имот с идентификатор № 56784.506.587 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, осем, седем), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-527/ 09.03.2010 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, ул. „Самара“ № 18 (осемнадесет), ет. -1 (минус едно), обект 17 (седемнадесет), със застроена площ от **545,66 кв.м. (петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра)**, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 (две), при граници и съседи на обекта на първо ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - СОС № 56784.506.587.1.28; при граници и съседи на обекта на второ ниво: на същия етаж - СОС № 56784.506.587.1.28, СОС № 56784.506.587.1.19, СОС № 56784.506.587.1.18; под обекта - няма; над обекта - СОС № 56784.506.587.1.2, СОС № 56784.506.587.1.1, който обект съгласно титул за собственост представлява: **МАГАЗИН**, заемащ южната част на партерния и подземния етаж от едно и четириетажната с партерен и два мансардни етажа жилищна сграда, построена в дворно място, находящо се в гр. Пловдив, ул. **Самара № 16** (шестнадесет) и №18 (осемнадесет), разположен на две нива с обща застроена площ от 545,66 кв.м. (петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), от които: 189,30 кв.м. (сто осемдесет и девет цяло и тридесет стотни квадратни метра) на горното ниво - ситуирано в южната част на партерния етаж, състоящо се от: търговска площ, склад, виндфанг, коридор, гардеробно, умивалня, тоалетна и склад, и 356,36 кв.м. (триста петдесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) на долното ниво - ситуирано в южната част на подземния (сутеренен) етаж, състоящо се от: търговска площ, гардеробно, умивалня, тоалетна и склад в западната част на сутерена, при граници и съседи на магазина: на партера - гараж № 8, гараж № 9, гараж № 10, гараж № 11, гараж № 12, гараж № 13, гараж № 14, магазин на Стоил Почилеев, вход „А“ за жилищата и проход; на подземно ниво - изба № 5, изба № 6, гараж № 6, гараж № 5, абонатна станция, изба № 8 и изба № 9, ведно със съответстващите на магазина **17,54 %** (седемнадесет цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 56784.506.587.1, както и от съответното правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 56784.506.587, при **първоначална цена от 191 200 € (сто деветдесет и едно хиляди и двеста евро)**.

Недвижимият имот е собственост на **НИКОЛА ДИМИТРОВ ВЪЛЧЕВ** - длъжник по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека, том 8, акт № 112/2008г. в полза на вискателя по изпълнителното дело, подновена на дата 13.03.2018 г. с акт № 82, том 6; вписана възбрана, том 7, акт № 252/2016г.; вписана възбрана, том 10, акт № 221/2016г.; вписана възбрана, том 1, акт № 87/2019г.; вписана възбрана, том 6, акт № 257/2023г.; вписана възбрана, том 4, акт № 153/2025г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември” № 167 от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 29.10.2026 г. в 09:00 часа в стая 2, ет. 1 в Районен съд - Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 14.00 ч. и 16.00 ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника **НИКОЛА ДИМИТРОВ ВЪЛЧЕВ**. Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив в работното време на съда - всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: **BG30CECB97905083990900**, BIC код - **CECBVGSF**, **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (Ч) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно попречи или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.