

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 583/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител с рег. № 822 по рег. на КЧСИ, с район на действие ОС- Пловдив обявявам на интересующите се, че от **04.10.2024г. До 04.11.2024г.** в сградата на Районен съд гр. Пловдив ще се проведе публична продан (**първа по ред**), приключваща в края на работното време на последния ден (**04.11.2024г.**) на следния неподеляем недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, местност Керената, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.335.3 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, три, три, пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от 2299 кв.м. (две хиляди двеста деветдесет и девет кв.м.), с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност Керената, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири), стар идентификатор : няма, номер по предходен план: 35.3, при съседи: пи с ид-р № 56784.336.25, пи с ид-р № 56784.335.2, пи с ид-р № 56784.327.30.

**Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 99 000 лева (деветдесет и девет хиляди лева), която цена е посочена в изпълнителен лист от 14.05.2024г., издаден от Районен съд гр. Пловдив, XIII гр.с-в, по гр.дело № 16470/2017г. по описа на Районен съд гр. Пловдив, влязло в законна сила на 01.05.2024г.**

**Имотът е собственост на съделителите:** Александра Димитрова Мавридис, Димитрия Иванова Болчинова, Лина Бойчинова Болчинова, Здравка Димитрова Павлова.

Върху имота има следните тежести: Искова молба вп.акт № 44/2017г., том 12, дв.вх. № 33940/30.10.2021г. на СВ при ПРС, искова молба вп.акт № 36/2017г., том 9, дв.вх. № 23513 на СВ при ПРС, искова молба вх. №276/2015г., том 3, дв.вх. № 5205/2015г.и отбелязване по вп.искова молба № 8/2017г., том 11, дв.вх. № 15954 от 2017г., , възбрана вп. Акт. № 170/2024г., том 4, дв.вх. № 16280 на СВ при ПРС , наложена по по изпълнителното дело.

Интересующите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ, **IBAN: BG30STSA93000013555591** при „Банка ДСК“ ЕАД кл.Пловдив по изп.д. **583/2024г.** на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **с цифри и с думи** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

**ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 05.11.2024г. в 14:00ч.** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно

предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление*

гр. Пловдив

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИКЪТ СИ  
М.МУСАБАШЕВА



Минка Станева-Цойкова/