

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 525/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 26.01.2025г.до 26.02.2025г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (26.02.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя: „ГЕСЛИН“ ООД , ЕИК 825340456 с адрес гр. Пловдив, Бул. „Марица“ № 36, ет. 2, на следния недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 56784.536.399 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет и шест, точка, триста деветдесет и девет), находящ се в гр. Пловдив, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.08.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, р-н „Южен“, п.к. 4000, ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, с площ от 945 кв. м. (девет стотин четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията Урабанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор няма, номер по предходен план : 399, квартал 9, по плана на Южна индустриална зона – IV част, парцел XI, при граници и съседи на имота: 56784.536.269; 56784.536.1798, ведно с всички подобрения и приращения настоящи и бъдещи в гореописаният имот.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба за описаният по горе имот и представляваща 80 % от оценката на вещото лице, е в размер на 278 400 лева (двеста седемдесет осем хиляди четиристотин лева ) с ДДС.**

Имотът е собственост на ипотекарият длъжник по делото: „БЕКИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 2069166430, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Марица“ № № 69

За имота има вписани възбрани: по настоящото дело - под № 17462/04.06.2024г. Том 4, акт № 212, дв. вх.р. № 17174/2024г. на СВ при Пловдивски РС; както и възбрана № 24832/31.07.2024г. Том 6, акт № 20, дв. вх.р. № 24412/2024г. на СВ при Пловдивски РС; Ипотека вх. рег. № 35430/12.10.2021г., том 13, акт №161/2021, дв. вх. Рег № 34971/12.10.2021г. и Ипотека вх. рег. № 35429/12.10.2021г., том 13, акт №160/2021, дв. вх. Рег № 34970/12.10.2021г. и двете в полза на взискателя „ГЕСЛИН“ ООД , ЕИК 825340456.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Южен“, ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 525/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 27.02.2025г. в 14,00 часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се

определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

