

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 854/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **19.05.2025г.до 19.06.2025г.** в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажна (**първа по ред**) приключваща в края на работното време на последния ден (**19.06.2025г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „ГЕСЛИН“ ООД , ЕИК **825340456** с адрес гр. Пловдив, Бул. „Марица“ № 36, ет. 2, на следния недвижим имот, а именно:

150 / 21050 (сто и петдесет върху двадесет и една хиляди и петдесет) **идеални части** от **поземлен имот с идентификатор № 56784.530.345** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, триста четиридесет и пет), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, р-н „Южен“, бул. „Македония“ с площ от 21050 кв.м. (двадесет и една хиляди и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м.), а съгласно Заповд № 21- ОА- 1736 от 28.06.2021г. на Кмета на Община Пловдив, с предназначение и застрояване на поземления имот : жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина, като се предвижда ново високо свободно застрояване и подземно застрояване, при граници и съседи на имота: 56784.530.1317; 56784.530.1606; 56784.530.2108; 56784.530.37; 56784.530.346; 56784.530.2500; 56784.530.2021.

Началната цена, от която ще започне публичната продажна е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **115 824 лева (сто и петнадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева) с начислено ДДС.**

Имотът е собственост на длъжника по делото: „ПРИТИ - В“, ЕИК: 115147007, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Македония“ № 99.

За имота има вписани : **1. възбрана по настоящото дело № 20248220400854** вписана в Аг Вписвания Пловдив под вх. № 24833/31.07.2024г., Том 6, **акт № 25**, дв. вх.р. № 24431/2024г.; **2. поправка на възбрана** вписана в Аг Вписвания Пловдив под вх. № 24833/31.07.2024г., дв. вх.р.р № 24431/2024г., **акт № 25**, том 6 по настоящето изп. дело, която поправка е и вписана в Аг. вписвания Пловдив с вх. № 43355/17.12.2024г., том 9, **акт № 188**, дв.вх. Р-р № 42856; **3. възбрана по ид № 20248220400525** вписана в Аг.- Вписвания Пловдив с вх. рег. № 17461/04.06.2024г., том 4, **акт № 214**, дв.вх.рег. № 17191/2024г.; **4. поправка на възбрана** наложена по ид № 20248220400525 вписана в Аг. Вписвания Пловдив с вх. рег. № 17461/04.06.2024г., том 4, **акт № 214**, дв.вх.рег. № 17191/2024г., която поправка е вписана в Аг Вписвания Пловдив с вх. рег. № 43356/17.12.2024г., том 9, **акт № 189**, дв.вх.р-р № 42857/2024г.; **5. Учредяване право на строеж на енергиен обект – два броя трансформатора с площ от 11,44 квм със сервитутно правно основание по чл. 64 от ЗЕВ полза на Електро разпределение юг ЕАД**, вписан в АГ. ВПИСВАНИЯ Пловдив под вх. рег. № 38507/15.11.2024г., дв. вх. рег № 37844/2024г., том 109, **акт № 149**; **6. сервитутно право на преминаване в полза на ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД и КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД** вписано в Аг.вписване Пловдив с вх. рег. № 39315/05.11.2021г., дв.вх.р-р № 38681/2021г. Том 113, **акт № 26**; **7. Дог. Ипотека** в полза на вискателя по делото ГЕСЛИН ООД вх. № 35430/12.10.2021г., том 13, **акт № 161/2021**, дв. вх. Рег. № 34971/12.10.2021г.; **8. Дог. Ипотека** вх. рег. № 35429/12.10.2021г., том 13, **акт № 160/2021**, дв. вх. Рег. № 34970/12.10.2021г. в полза на вискателя „ГЕСЛИН“ ООД, ЕИК 825340456.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажта, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Южен“, бул. „Македония“.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 854/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **20.06.2025г. в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желасици да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

