

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 525/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 03.10.2025г. до 03.11.2025г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред, след нова оценка) приключваща в края на работното време на последния ден (03.11.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „ПИМК БИЛД“ ЕООД, ЕИК 204491869 с адрес гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ № 36, на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.536.283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет и шест, точка, двеста осемдесет и три), находящ се в гр. Пловдив, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.08.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, р-н „Южен“, п.к. 4000, ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, с площ от 3049 кв. м. (три хиляди и четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията Урабанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор няма, номер по предходен план : 283, квартал 9, по плана на Южна индустриална зона – IV част, парцел XI, при граници и съседи на имота: 56784.536.825; 56784.536.1524; 56784.536.1381; 56784.536.1798; 56784.536.17; 56784.536.655, ведно с всички подобрения и приращения настоящи и бъдещи в гореописаният имот.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба за описаният по горе имот и представляваща 80 % от пазарната стойност на имота с начислено ДДС, е в размер на 525 984,00 лева (петстотин двадесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева) с ДДС.

Имотът е собственост на ипотекарният длъжник по делото: „БЕКИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 2069166430, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Марица“ № 69

За имота има вписани възбрани: по настоящото дело : под № 17462/04.06.2024г. Том 4, акт № 212, дв. вх.р. № 17174/2024г. на СВ при Пловдивски РС; по ИД № 20248220400854 под № 24832/31.07.2024г. Том 6, акт № 20, дв. вх.р. № 24412/2024г. на СВ при Пловдивски РС; Ипотека вх. рег. № 35430/12.10.2021г., том 13, акт № 161/2021, дв. вх. Рег № 34971/12.10.2021г. и Ипотека вх. рег. № 35429/12.10.2021г., том 13, акт № 160/2021, дв. вх. Рег № 34970/12.10.2021г. и двете в полза на вискателя „ГЕСЛИН“ ООД, ЕИК 825340456; Договор за цесия вписан под вх. № 23541/15.01.7.2025г., акт № 131, том 13, дв. вх. р-р № 23171/2025г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Южен“, ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 525/2024г. на ЧСИ, рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да

се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.11.2025г. в 15,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

