

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №1171/2025г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 25.01.2026г. до 25.02.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (25.02.2026г.) на недвижим имот допуснат до делба между съделителите: **ГЕРГАНКА ИВАНОВА БАНОВА, ИЛКО ИЛИЕВ БАНОВ** и „ДОМИНУС“ ЕООД, на следния недвижим имот, а именно:

поземлен имот с идентификатор **78029.501.3075** (седемдесет и осем хиляди двадесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с административен адрес на поземления имот: с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, ул. „Демокрация“ № 9 (девет) с площ по кадастрална скица **498 кв.м.** (четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), при трайно предназначение на територията: Урбанизирана с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 727 (седемстотин двадесет и седем), квартал: 64 (шестдесет и четири), парцел: IV (четвърти) при съсед: 78029.501.740, 78029.501.728, 78029.501.3478, 78029.501.3367

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **13216,90 евро** (тринадесет хиляди двеста и шестнадесет евро и деветдесет цента), която цена е посочена като начална цена в изпълнителен лист № 2666/01.12.2025г. изд. по ГД № 20235330107051 по описа на РС Пловдив.

Имотът е собственост на съделителите: **ГЕРГАНКА ИВАНОВА БАНОВА, ИЛКО ИЛИЕВ БАНОВ** и „ДОМИНУС“ ЕООД

За имота има следните вписвания: възбрана по настоящето дело, вписана като акт № 183 Том 9, вх. рег. № 44417/02.12.2025г., дв. вх.р. №43763/2025г. на СВ при Пловдивски РС; искова молба по иск за делба между съделителите, вписана с акт № 218, т. 6, вх. рег. № 18443/14.06.2023г., дв.вх. Рег. № 18193/14.06.2023г. при Пловдивски РС; договор за наем вписан в книга вписвания, с вх. рег. № 44831/15.12.2022г., том 18, акт № 193/2022г. дв. вх. рег. № 44168/15.12.2022г. на СВ при Пловдивски РС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му: с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, ул. „Демокрация“ № 9.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591** при Банка ДСК ЕАД кл. Пловдив, по изп.д. №1171/2025г. на ЧСИ, рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 26.02.2026г. в 15.00 часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

