

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 311/2026г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК от 09.08.2026г. До 09.09.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продан (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (09.09.2026г.) на недвижим имот собственост на съделителите по делото: „Ди Ей Джи“ ЕООД, Полина Иванова Личева, Пенка Андреева Личева и Велина Иванова Личева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03304.8.28 (нула три хиляди триста и четири, точка, осем, точка, двадесет и осем), по кадастраланата карта и кадастралните регистри на с. Белащица, ЕКАТТЕ 03304, община Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД -18-127/22.12.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастраланата карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „ **ТРЪНОВИЦА**“ с площ от **3949 кв.м.** (три хиляда деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 (трета)**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: **008028** (нула, нула осем хиляди и двадесет и осем), при граници и съседни поземлени имоти: ПИ № 03304.8.131; ПИ № 03304.8.212; ПИ № 03304.8.132.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **133952,00 евро** (сто тридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две евро).

Имотът е собственост на съделителите по делото: „Ди Ей Джи“ ЕООД, Полина Иванова Личева, Пенка Андреева Личева и Велина Иванова Личева.

За имота има вписани :1. *възбрана по настоящото дело № 20268220400311 под вх.рег. №11676/16.04.2026г., Том 3, акт № 90, дв. вх.р. № 11509/16.04.2026г. при Пловдивски РС;* 2. *Искова молба по иска за делба, по който е издаден настоящият изп. лист, вписана в книгата вписвания, вх. рег. №5/04.01.2022г., том I, акт № I, дв. вх. рег. № 2/04.01.2022г.*

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му: с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „ **ТРЪНОВИЦА**“ .

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. № 311/2026г. на ЧСИ, рег. № 822. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.09.2026 в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

