



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,  
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238230400206

Дата на поставяне: 20-08-2024  
Място на поставяне: Кантора ЧСИ  
Име: Марианна Паслиева  
Длъжност: помощник - ЧСИ  
Подпис: при частен съдебен изпълнител  
Мариана Кирова, рег. № 823

### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20238230400206 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,  
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 24.08.2024г. до 24.09.2024г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ФИТОПОЛИС ЕКО ОЙЛ ООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, за удовлетворяване вземането на СНИ-КОМЕРС - 1 ЕООД С ЕИК 175248929, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.523.761.1.3** (пет шест седем осем четири точка пет две три точка седем шест едно точка едно точка три), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-9800/24.09.2019 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, ул. Капитан Райчо № 67-А (шестдесет и седем – буква „А“), ет. 3 (три), който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 56784.523.761.1 (пет шест седем осем четири точка пет две три точка седем шест едно точка едно), стар идентификатор: 56784.523.223.3, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.761 (пет шест седем осем четири точка пет две три точка седем шест едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 112,60 кв. м. (сто и дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 56784.523.761.1.2, над обекта – няма, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **196800 лв. (сто деветдесет и шест хиляди и осемстотин лева)**.

**ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА**: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.3 под № 194/07.04.2023 г. в полза на вискателя СНИ-КОМЕРС - 1 ЕООД за сумата от 65083,02 лв., изчислена към 06.04.2023 г.; възбрана, вписана въз основа на обезпечителна заповед в т.9 под № 61/06.12.2019 г.

Данъчни задължения за имота: 751,89 лв., дължими към 12.04.2023 г. от длъжника.

**Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **БАНКА ДСК**, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело № 20238230400206.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само **едно** наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

**На 25.09.2024 г. от 12:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

**Марианна Паслиева**  
помощник-съдебен изпълнител  
при частен съдебен изпълнител  
**Мариана Кирова**-рег. № 823



/подпис и печат/