



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238230400053

Дата на поставяне: 17-12-2024

Място на поставяне: кантора ЧСИ

Име: _____

Длъжност: _____

Подпис: _____

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20238230400053 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.12.2024г. до 27.01.2025г. ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на РАДКА ХРИСТОВА КАЛАМОВА, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67903.34.15 /шест седем девет нула три точка три четири точка едно пет/, с. Соколица, Общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с. Соколица, местност НАВАЛИЙТО с площ: 8599 кв.м. /осем хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 034015, съсед: 67903.34.10, 67903.34.14, 67903.34.13, 67903.33.269, който недвижим имот по акт за собственост е описан като, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА** с площ от 8.600 дка. /осем декара шестстотин квадратни метра/, находяща се в землището на с. Соколица. Общ. Карлово, обл. Пловдив, пета категория на земята при неполивни условия в местността „НАВАЛИЙТО“, който имот по междоделителния план на същото землище и местност с ЕКАТТЕ 67903, съставлява имот с номер 034015 /нула, три, четири, нула, едно, пет/, при граници и съсед: на поземления имот: имот № 034010 – нива насл. на Коста Димитров Кръстев, имот № 000269 – полски път на Община Карлово, имот № 034013 – нива на Васил Василев Адалиев и имот с № 034014 – нива на насл. на Стоян Иванов Стоянов.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **14472 лв. (четирнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. "Генерал Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т. 1 под № 21/03.02.2023 г., дв. вх. рег. № 295 за сумата от 15064.18 лв., изчислена към 01.02.2023 г. в полза на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**; възбрана, вписана в т. 1 под № 31/16.02.2023 г., дв. вх. рег. № 426; възбрана, вписана в т. 1 под № 20/03.02.2023 г., дв. вх. рег. № 294.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BG97BPB179241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20238230400053.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. "Генерал Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а

наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 28.01.2025 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находяща се в гр. Карлово, ул. "Генерал Карцов" № 44 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
помощник - ЧСИ /подпис и печат /
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-сег. № 823
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
№ 823
в.с. Пловдив
823
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ