



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,  
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198230400027

29-08-2026

Дата на поставяне: \_\_\_\_\_

Място на поставяне: уактора ЧСИ

Име: \_\_\_\_\_

Длъжност: \_\_\_\_\_

Подпис: \_\_\_\_\_



### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20198230400027 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,  
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 04.07.2026 г. до 04.08.2026 г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ЛИЛИЯНА КИРКОВА МИШЕВА**, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

*½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68080.122.63 (шест осем нула осем нула точка едно две две точка шест три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Сопот, местност „МАЛКИЯ ДРУМ“, с площ от 2000 кв. м. (две хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 122063 (едно две две нула шест три), при съседи: 68080.122.525, 68080.122.127, 68080.122.62, 68080.122.53, 68080.122.52, 68080.122.51, който имот по акт за собственост представлява: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА с площ от 2.000 дка /два декара/, осма категория на земята, находяща се в землището на гр. Сопот, в местността „МАЛКИЯ ДРУМ“, който имот по кадастралния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 68080 има кадастрален номер 122063 /сто двадесет и две хиляди и шестдесет и три/, при граници и съседи: имот № 122062 – индустриална култура на насл. на Евтим Димитров Радославов, имот № 122051 – индустриална култура на Христо Димитров Михов, имот № 122052 – индустриална култура на Матей Райков Куртев, имот № 122053 – индустриална култура на насл. на Никола Пенчев Куртев, имот № 000127 – местен път на ОПФ – Смолян, имот № 000125 – местен път на ОПФ Смолян с право на ползване на източната част от описания по-горе имот;*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **8904 € (осем хиляди деветстотин и четири евро)**.

**ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА**: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. Ген. Карцов 44 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т.2 под № 7/18.09.2025 г., дв.вх.рег. № 3555/18.09.2026г., в полза на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД**, ЕИК: 000694749, за сумата от 9429,37€, изчислена към 16.09.2025г.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

**Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BG97BPVI79241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20198230400027.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. Ген. Карцов 44 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

**На 05.08.2026 г. от 13:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находяща се в гр. Карлово, ул. Ген. Карцов 44 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушманска  
Частен съдебен изпълнител  
при частен съдебен изпълнител  
Мариана Кирова - рег. № 828

МАРИАНА КИРОВА  
О.С. Шифър  
823

подпис и печат /

