



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,
Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3
тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3
Сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2015



Изп. дело №: 20258240401774

ОБЯВЛЕНИЕ
за **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**
по реда а чл. 501а-501ж от ГПК

Важни срокове:

1. Срок за **РЕГИСТРАЦИЯ** на наддавачите - от **12.05.2026 г.** до **17.00 часа на 12.06.2026 г.**
2. Срок за **НАДДАВАНЕТО** в електронния публичен търг - **18.06.2026 г.** до **17.00 часа на 24.06.2026 г.**
3. Обявяване на **КУПУВАЧ** – **25.06.2026 г.**

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 501а-501ж от ГПК обявявам, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) ще се проведе **електронен публичен търг на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника/-ите **ДОМИНУС ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51980.2.3 (петдесет и една хиляди деветстотин и осемдесет точка две точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-863/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Стамболийски, Местност: "ДУПКАТА", Площ: 2204 кв.м. (две хиляди двеста и четири кв.м.), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), Предшвен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 002003 (нула нула две нула нула три), Съседи: 51980.2.301, 51980.2.15, 51980.2.5, 51980.2.2, 51980.2.1, ведно с всички подобрения и приращения.

Пазарната стойност на изнесения на публична продажба имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 2254,80 € без включен ДДС/4410 лева без включен ДДС.

Начална цена на имота - Съгласно чл. 501б, ал.1 от ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването, е **1803,84 евро без ДДС (хиляда осемстотин и три евро и осемдесет и четири цента без ДДС)/3528 лева без ДДС**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена на имота.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: Възбрана Акт 294, Том 6 от 21.08.2025г., вписана от ЧСИ К.Павлов; Заличаване Акт 170, Том 21

от 30.12.2021г., с който частично се прекратява договор за аренда №125, т.17 от 2016г.; Частично заличаване на догипотека №158, том 21 от 30.12.2021г.; Заличаване на анекс към дог за наем, вписан в Акт 249, Том 6 от 20.03.2018г.; Анекс към дог за наем Акт 73, Том 20 от 30.12.2016г., сключен със Стоянка Мавродиева; Заличаване на дог. за наем Акт 150, Том 21 от 15.11.2016г., касаещ частично прекратяване на дог.за наем №259, том 6, 2015г.; Договор за аренда Акт125, Том 17 от 14.11.2016г., сключен за 9 стоп години с Омега Агро Инвест ЕООД; Договорна ипотека Акт 140, Том 10 от 14.11.2016г. в полза на Агрион Финанс ЕАД; Договор за наем Акт 259, Том 6 от 29.04.2015г., сключен за 25 години със Стоянка Мавродиева.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Нормативна уредба на електронните публични търгове – основно в чл. 501а-501ж от ГПК и в Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. за воденето, съхраняването и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг: Онлайн платформата за електронни публични търгове, създадена и поддържана от Министерство на правосъдието с интернет адрес: <https://zapori.mjs.bg/>.

Регистрирането на наддавачите за участие в електронния търг продължава един месец в периода от **12.05.2026 г. до 17.00 ч. на 12.06.2026г.**

Регистрацията се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или с писмена молба и приложения, подадени в кантората на ЧСИ Константин Павлов в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 219.

Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подават заявки за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци. Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице трябва да съвпадат с данните в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Задатък за участие: За участие в наддаването се внася здатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN: BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД.** В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Здатък за участие в публ.продан по изп.дело 20258240401774“.

Документи за участие: При регистрацията наддавачът попълва заявка за участие по образец, като попълва необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления, и прилага изискуемите документи – Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Оторизиране на регистрацията на всеки наддавач: Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител оторизира или отказва оторизацията на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. ЧСИ отказва оторизация, ако НЕ е внесен задатък или е регистрирано лице без право да наддава съгласно чл. 490, ал.1 от ГПК.

След оторизацията от ЧСИ, онлайн платформата за електронни публични търгове автоматично генерира и изпраща потребителско име и парола за участие в търга на конкретния регистриран наддавач по посочения от него електронен адрес.

При отказ от оторизация ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация

за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Внимание! Информация за регистрираните наддавачи НЕ се предоставя от ЧСИ на другите участници в конкретния търг или на трети лица. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, НЕ е достъпна за останалите наддавачи в онлайн платформата.

Публична е информацията в платформата за продаваното имущество; началната цена; текущата цена, която е достигната при наддаването, и крайната достигната цена на електронния търг.

Книжа относно продавания имот и разгласата на публичната продажба: Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продавания имот и разгласата на публичната продажба. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТПЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обетователства, относими към изнесенния на публична продажба недвижим имот.

Отглед на продавания имот: Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг. Осигуряването на достъп до имота се осъществява по информация, предоставена от кантората на ЧСИ Константин Павлов, и след предварително уточнение с назначеното лице – пазащ.

Внимание! - **НАДДАВАНЕТО** в електронния публичен търг продължава 7 дни в периода от 18.06.2026 г. до 17.00 ч. на 24.06.2025г. Платформата изпраща автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването 24 часа, както и 1 час преди неговото начало.

В случай, че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Стыкката за наддаване е процент от началната цена на продавания имот и е в размер на 180,38 € без ДДС / 352,80 лева без ДДС, представляващи 10 на сто от началната цена – 1803,84 евро без ДДС/3528 лева без ДДС.

Провеждане на търга: Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от отделен наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване.

Подробности относно наддаването може да видите в чл.33 и сл. от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г., издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

След края на търга платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото.

В случай, че наддавач не подаде нито едно предложение, се счита, че лицето не е отпразвило такова. Задатъкът му се възстановява след края на наддаването по посочена от него банкова сметка.

Обявяване на купувач: В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител ще изпълни задълженията си по чл. 501Е, ал.5 от ГПК, вкл. и ще обяви за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. Протоколът на ЧСИ се

