



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,
Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3
тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpravlov.com, e-mail: office@kpravlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**

nqa

Изн. дело №: 20268240400428

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **15.05.2026г. до 15.06.2026г. вкл.**, в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния допуснат до делба **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, съсобственост на съделителите **ДИМИТЪР БОГОМИЛОВ ПЕНЕВ, ВИОЛЕТА ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА** и **ИРИНА ИВАНОВА ПЕНЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.512.305.1.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка триста и пет точка едно точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Западен, ул. "Бъдеще" №3 (три), ет. 2 (две), Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 56784.512.305.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка триста и пет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2 (два), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.512.305 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка триста и пет), Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 101.47 кв.м (сто и един цяло и четиридесет и седем кв.м.), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма, Под обекта: 56784.512.305.1.1, Над обекта: Няма, Предишен идентификатор: няма.

Пазарната стойност на изнесеня на публична продан имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 81 300 евро.

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **65 040 евро (шестдесет и пет хиляди и четиридесет евро)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: Възбрана Акт №190, Том 2 от 20.03.2026г., вписана от ЧСИ К.Павлов по настоящото дело; Искова молба Акт 222, Том 18 от 16.12.2022г., свързана с допускане на съдебната делба; Договор за прехвърляне на недв. имот срещу задължение за гледане и издръжка Акт №4, Том 68 от 08.07.2022г., с който е учредено запазено право на ползване в полза на Богомил Георгиев Пенев и Станка Иванова Пенева.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснатото от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан, след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство

„Публични продажби“ на Районен съд - Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN:** BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продажба по изп.дело 20268240400428“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20268240400428, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена с *повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд - Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **16.06.2026 г., 11,00 часа** в сградата на Районен съд - Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

