



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,
Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**

nqa.

Изп. дело №: 20258240401708

Изх.№: 118773 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **26.10.2026г. до 26.11.2026г. вкл.**, в Районен съд Карлово ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжниците ИРГУЛА КОСТОВА ВАНГЕЛОВА, и МАРИЯ ЯНЕВА ЛАБОРИЕ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.503.2341.1.13 (тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, петстотин и три, точка, две хиляди триста четиридесет и едно, точка, едно, точка, тринадесет), находящ се в гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/16.11.2011г. На Изпълнителния директор на АГКК; Послено изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на имота: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Стефан Мазакъв“ №2(две), ет. 1(едно), гараж 6 (шест); Самостоятелният обект се намира в сграда № 1(едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2341; Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1(едно); Посочена в документа площ: 23 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/; Прилежащи части:1,893%(едно цяло осемстотин деветдесет и три хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата; Стар идентификатор: няма; Ниво:1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 36498.503.2341.1.14, 36498.503.2341.1.11, 36498.503.2341.1.12; Под обекта: няма; Над обекта: 36498.503.2341.1.1.2 .

Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 13 400 /тринадесет хиляди и четиристотин евро/.

На основание чл. 485 от ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването, е **10 720 /десет хиляди седемстотин и двадесет евро/, представляващи 80 на сто (80%)** от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани съгласно Удостоверение за тежести, издадено от Служба по вписванията към Агенция по вписванията, върху описания недвижим имот има вписани следните тежести: възбрана книга възбрани, вх.рег. № 4223/24.10.2024г.,т.2, №15/2024, дв.вх.рег. № 4223/24.10.2024г., възбрана на ЧСИ Павлов, възбрана ,книга възбрани, вх.рег. № 3396/02.09.2025г., т.1, №193/2025,дв.вх.рег. №3391/02.09.2025г., по настоящото дело книга отбелязвания, вх.рег. №1879/31.05.2018г., т.1, № 170/2018, дв.вх.рег. № 1877/31.05.2018г., забележка- заличаване на възбрана с дв.вх.рег. № 35/04.01.2018г. Налагане на възбрана, вх.рег. № 35/04.01.2018г.,т.1, №4/2018,дв.вх.рег. № 35/04.01.2018г. На ЧСИ Т.Луков , книга възбрани вх.рег. № 3895/06.10.2016г., т.1, №145/2016г., дв.вх.рег. № 3895/06.10.2016г., на ЧСИ Павлов по дело 2419/2015 подновяване на договорна ипотека, книга отбелязвания, вх.рег. № 3970/28.09.2015г., т.2, №18/2015г.,нотар. Дело 2566/28.09.2015г.,дв.вх.рег. №3968/28.09.2015г., подновяване дв.вх.№3281/2005г., която не е подновена Възбрана, книга възбрани, вх.рег. № 1746/05.05.2015г., т.1, №46/2015г., дв.вх.рег. № 1746/05.05.2015г. По изп.дело 2248/2012г. На ЧСИ Павлов договорна ипотека, книга договорни ипотеки, вх.рег. № -19821/13.10.2005г. т.1, №185/2005, дв.вх. Рег. № 3281/13.10.2005г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допусната от съда обезпечение на иск.

ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Карлово, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов в "Банка ДСК" ЕАД - BG84 STSA 9300 0019 7554 41 . В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп. дело 20258240401708“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп. дело № 20258240401708, предложената цена **с цифри и словом** . За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Карлово. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **27.11.2026г., от 13:00 часа в зала в сградата на Районен съд Карлово** .

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесенния задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

