



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400714  
№: 46 /06.01.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20238250400714

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.01.2025 г. до 20.02.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (20.02.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 21.02.2025 г. (петък) в 12:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. Шести Септември № 167, гр. Пловдив, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.534.754.1.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка пет, три, четири, точка, седем, пет, четири, точка, едно, точка две), находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Пловдив, ул. Коматевско шосе“ № 312** (триста и дванадесет), **етаж 2** (две), самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.534.745 (пет, шест, седем, осем, четири, точка пет, три, четири, точка, седем, пет, четири), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1** (едно), ниво **1** (едно) с площ по документ от **75.00 кв. м.** (седемдесет и пет квадратни метра), **с прилежащи части: ½ ид.ч.** от тавана на сграда с идентификатор 56784.534.754.1, **½ ид. ч.** от мазето на сграда с идентификатор 56784.534.754.1 с реално ползване на северната част с площ **9,00 кв.м.** (девет квадратни метра), ведно с **½ ид.ч.** от общите части сградата, **ведно** с прилежащите към имота **34/840 ид. ч.** от терена, в който е построена сградата, съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 56784.534.754.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **58320.00 лв. (петдесет и осем хиляди триста и двадесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЕЛКА БИСЕРОВА ПАНЦИДУ**.

Гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под № 95, том 8, № от дв. вх. Рег. 34863/03.11.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20238250400714** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. Шести Септември № 167, гр. Пловдив, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.02.2025 г. в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. Шести Септември № 167, гр. Пловдив в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).



**МАРИАНА ТОДОРОВА**  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/

гр. Пловдив  
06.01.2025 г.