



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400389

№: 1097 /11.03.2025 г.



825372231374

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20218250400389

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г.**, ще се проведе публична продажба на сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (24.04.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 25.04.2025 г. (петък) в 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II", на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

**½ ид.ч.** (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **31108.40.48** (три, едно, едно, нула, осем, точка, четири, нула, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **землището на село Златовръх, местност „ГОРНИТЕ ЛИВАДИ”**, община Асеновград, обл. Пловдив, с площ **970 кв. м.** (деветстотин и седемдесет квадратни метра), а по акт за собственост 969 кв. м. (деветстотин шестдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, по акт за собственост категория на земята: IV (четвърта), със **съседни**: 31108.40.49, 31108.40.269, 31108.40.47 и 31108.40.96

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **880 лв. (осемстотин и осемдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЕЛЕНА ИЛИЕВА НИКОЛАЕВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 124, том 2, № от дв.вх.рег. 5521/09.12.2021 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 190, том 2, № от дв.вх.рег. 5549/09.12.2016 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 179, том 1, № от дв.вх.рег. 2741/28.06.2016 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 36, том 3, № от дв.вх. рег. 4051/15.12.2010 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20218250400389** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II", което се отразява

във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.04.2025 г. в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
11.03.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Стефан Горчев, район № 825

СТЕФАН ГОРЧЕВ  
Район на действие  
О.С. Пловдив  
825  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

.....  
/Стефан Горчев/