



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400746

№: 3591 /01.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20218250400746

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2025 г. до 30.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (30.09.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **01.10.2025 г. (сряда) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив; на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, на недвижим имот, находящ се в гр. Раковски, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2510 (пет, нула, едно, точка, две, пет, едно, нула), за който е образуван УПИ IV (четвърти) – 2510 от кв. 139 (сто тридесет и девети) по регулационния план на гр. Раковски, община Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, с **площ от 492** (четиристотин деветдесет и два) кв.м., с начин на трайно ползване – жил. строителство, актуван с Акт за общинска собственост № 2917/05.02.2010 г., при граници и съседи: север – УПИ III – 2509, изток – улица, юг – УПИ V – 2511 и запад – улица.

В ПИ с идентификатор 501.2510 при извършване на описа се констатира сграда, за която няма данни за законност, не е отразена в скицата и не е предмет на продажба.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **11 840 лв.** (единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЗЛАТКА АНГЕЛОВА ТАНЕВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 10, том 1, № от дв. вх. рег. 52/05.01.2022 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF, по изп. дело **20218250400746** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **01.10.2025 г. (сряда) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

01.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



/Стефан Горчев/