



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400212

№: 3931 /02.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20218250400212

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2025 г. до 16.10.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (16.10.2025), като **обявяването на купувач ще се извърши на 17.10.2025 г. (петък) в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.523.1888.1.3 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, едно, осем, осем, осем, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пловдив, ул. "Славянска" № 47 /четиридесет и седем/, етаж първи, със застроена площ от 43.90 кв.м. /четиридесет и три цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта – 1 /едно/, с предназначение: за търговска дейност, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж 56784.523.1888.1.1, под обекта - няма и над обекта 56784.523.1888.1.2, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 56784.523.1888.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, едно, осем, осем, осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находяща се в гр. Пловдив, ул. "Славянска" № 47 /четиридесет и седем/, със застроена площ 81,00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой самостоятелни обекти в сградата – 3 /три/, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.523.1888 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, едно, осем, осем, осем/, ведно с **43,94 % (четиридесет и три цяло и деветдесет и четири стотни процента идеални части)** от **42,40 % ид. ч. (четиридесет и две цяло и четиридесет стотни процента идеални части)** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.523.1888** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, едно, осем, осем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. "Славянска" № 47 /четиридесет и седем/, с предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, номер по предходен план: парцел III- 1888 /трети - хиляда осемстотин осемдесет и осем/ от квартал 481 /четиристотин осемдесет и първи/, по плана на Трета градска част на гр. Пловдив, целия ПИ застроен и незастроен с площ от 247 кв. м. /двеста четиридесет и седем квадратни метра/, при граници: 56784.523.9593, 56784.523.1889; 56784.523.1886; 56784.523.1887, 56784.523.9617, ведно с **43,94 % (четиридесет и три цяло и деветдесет и четири стотни процента идеални части)** от **42,40 % ид. ч. (четиридесет и две цяло и четиридесет стотни процента идеални части)** от всички подобрения и приращения в гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.523.1888.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **76583,70 лв. (седемдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки)**, съгласно съдебно решение

Гореописаният самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1888.1.3 е функционално свързан със сграда с идентификатор 56784.523.1888.3 и съгласно Устав на „ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД, вписан в СВ Пловдив под акт № 98, том 53/14.09.2010г. представляват МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, със застроена площ от 107.60 кв.м. /сто и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, който магазин е преустроен от съществуващ магазин за хранителни стоки и част от първия етаж на застроената в лицевата част на имота двуетажна жилищна сграда съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 76/18.05.2004 г., издадено от Община Пловдив, Район „Централен“. В кадастралната карта гореописаните имоти са отбелязани с отделни идентификатори.

Недвижимият имот е собственост на длъжника „ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД, ЕИК 201264898.

Длъжникът „ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД е регистрирано по ЗДДС лице и към датата на изготвяне на обявлението не е упражнил правото по чл. 83, ал. 5 от ППЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 7 и чл. 131 от ЗДДС. Гореописаният имот не е част от „нова сграда“ по смисъла на ЗДДС, а съгласно заключение на вещо лице, не се определя свободен терен от дворното място прилежащо към процесния имот, който да съставлява облагаема доставка, на основание чл.45 ЗДДС.

За описания по – горе недвижим имот са вписани следните актове, в съответните регистри:

Вписана договорна ипотека в СВ – Пловдив на 23.08.2012 г. под акт № 82, том 6, дв.вх.рег. 19548, с вписани към нея актове: договор за цесия на 17.01.2018 г. под акт № 30, том 1, дв.вх.рег. 1115, подновяване на договорната ипотека на 18.07.2022 г. под акт № 203, том 12, дв.вх.рег. 24210;

Вписана договорна ипотека в СВ – Пловдив на 12.03.2014 г. под акт № 44, том 2, дв.вх.рег. 5800, с вписан към нея договор за цесия на 14.02.2018 г. под акт № 31, том 2, дв.вх.рег. 4503, подновяване на договорна ипотека на 30.01.2024 г., под акт № 204, том 2, дв.вх.рег. 2314;

Вписани възбрани в СВ – Пловдив както следва: на 04.11.2015 г. под акт 269, том 7, дв.вх.рег. 33281; на 31.01.2020 г. под акт 236, том 1, дв.вх.рег. 1754; на 01.09.2022 г. под акт 96, том 7, дв.вх.рег. 29987; на 06.04.2021 г. под акт 274, том 2, дв.вх.рег. 10559; на 04.06.2024 г. под акт 210, том 4, дв.вх.рег. 17160;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажна, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело 20218250400212 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.10.2025 г. в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

02.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Стефан Горчев/

