



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400576

№: 4003 /05.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400576

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2025 г. до 16.10.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (16.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 17.10.2025 г. (петък) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, на недвижим имот, находящ се в с. **Златовръх, ул. „Опълченска“ № 2**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31108.100.288 (три, едно, едно, нула, осем, точка, едно, нула, нула, точка, две, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот с. Златовръх, ул. „Опълченска“ № 2 (две), площ **1150 кв. м** (хиляда сто и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: квартал: 17, парцел: част от VIII-252,806, при съседи: 31108.100.602, 31108.100.339, 31108.100.538, 31108.100.547, 31108.100.544, **ВЕДНО със СГРАДА** с идентификатор **31108.100.288.1** (три, едно, едно, нула, осем, точка, едно, нула, нула, точка, две, осем, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Златовръх, ул. „Опълченска“ № 2 (две), **застроена площ 100 кв. м** (сто квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО със СГРАДА** с идентификатор **31108.100.288.2** (три, едно, едно, нула, осем, точка, едно, нула, нула, точка, две, осем, осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Златовръх, ул. „Опълченска“ № 2 (две), **застроена площ 10 кв. м** (десет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО със СГРАДА** с идентификатор **31108.100.288.3** (три, едно, едно, нула, осем, точка, едно, нула, нула, точка, две, осем, осем, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златовръх, община Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Златовръх, ул. „Опълченска“ № 2 (две), **застроена площ 116 кв. м** (сто и шестнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **72 568 лв.** (седемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на съделителите по изп. дело **ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ**

ЦЕНОВ и ПАВЛИНА БОРИСОВА БОРИСОВА.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 46, том 2, № от дв. вх. рег. 2948/18.07.2025 г.; Учредяване на право на ползване, вписано в СВ – Асеновград, акт № 117, том № 4, № от дв. вх. рег. 1037/21.03.2023 г.; Искова молба, вписана в СВ – Асеновград, акт № 95, том № 1, № от дв. вх. рег. 1143/27.03.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400576** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.10.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

05.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

