



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400771
№: 4127 /16.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20218250400771

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.10.2025 г. до 06.11.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (06.11.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 07.11.2025 г. (петък) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) **от 1631/6033 ид. ч.** (хиляда шестстотин тридесет и една върху шест хиляди тридесет и три идеални части) **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49309.4.4** (четири, девет, три, нула, точка, четири, точка, четири), находящ се в **с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № 300-5-38 от 03.06.2004 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: **местност БОАЗА**, площ: **6033 кв. м.** (шест хиляди тридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, със стар идентификатор: **004004** и **съседни**: 49309.4.9, 49309.4.6, 49309.4.65, 37633.37.87, 37633.38.83;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **2720 лв. (две хиляди седемстотин и двадесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

2. 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) **от 1167/3499 ид. ч.** (хиляда сто шестдесет и седем върху три хиляди четиристотин деветдесет и девет идеални части) **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49309.6.141** (четири, девет, три, нула, девет, точка, шест, точка, едно, четири, едно), находящ се в **с. Мулдава община Асеновград, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № 300-5-38 от 03.06.2004 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: **местност ДЕРЕ БОЮ**, площ: **3498 кв. м.** (три хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, със стар идентификатор: **06141** и **съседни**: 49309.6.174, 49309.6.142, 49309.6.176, 49309.6.175, 49309.6.153;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1960 лв. (хиляда деветстотин и шестдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

3. 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49309.11.20** (четири, девет, три, нула, девет, точка, едно, едно, точка, две, нула), находящ се в **с. Мулдава, ЕККАТТЕ: 49309, община Асеновград, област Пловдив** по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-38 от 03.06.2004 г. на ИД на АК, с площ по кадастрална карта: **4.100 дка** (четири декара и сто квадратни метра), с трайно предназначение: **земеделска** територия, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория: **5 (пета)**, в **местността „Параколово“** при **съседни**: 49309.11.7, 49309.11.8, 49309.11.9, 49309.11.10, 49309.11.21, 49309.11.340.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **6800 лв. (шест хиляди и осемстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ИРЕНА КОСТАДИНОВА ПОПОВА**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 26, том 3, дв. вх. рег. № 5653 / 23.12.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да

сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20218250400771** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи за съответния имот и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.11.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
16.09.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/