



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400529

№: 5403 /21.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400529

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.01.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 13.01.2026 г. (вторник) в 14:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 1/2 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.97.41** (седем, седем, две, седем, нула, точка, девет, седем, точка, четири, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ГЕРЕНА-02"**, площ: **4679 кв. м.** (четири хиляди шестстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **6** (шеста), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **097041**, при **граници:** 77270.1.463, 77270.97.42, 77270.97.40, 77270.97.8, 77270.97.9;

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горесцитирания имот е в размер на **1 948,00 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и осем лева)**, **съответно 996,00 € (деветстотин деветдесет и шест евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

2. 1/2 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.40.62** (седем, седем, две, седем, нула, точка, четири, нула, точка, шест, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "КУМ БУНАР-02"**, площ: **1449 кв. м.** (хиляда четиристотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **040062**, при **граници:** 77270.40.170, 77270.40.169, 77270.40.63, 77270.40.61;

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горесцитирания имот е в размер на **402,40 лв. (четиристотин и два лева и четиридесет стотинки)**, **съответно 205,74 € (двеста и пет евро и седемдесет и четири евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

3. 1/2 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.95.64** (седем, седем, две, седем, нула, точка, девет, пет, точка, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "МАНОЛСКА КОРУБА-02"**, площ: **5120 кв. м.** (пет хиляди сто и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **10** (десета), предишен идентификатор:

няма, номер от предходен план: **095064**, при **граници: 77270.95.65, 77270.95.97, 77270.95.95, 77270.95.63, 77270.95.62;**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горещитирания имот е в размер на **1 421,60 лв. (хиляда четиристотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки)**, съответно **726,85 € (седемстотин двадесет и шест евро и осемдесет и пет евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

4. ¼ ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.39.71** (седем, седем, две, седем, нула, точка, три, девет, точка, седем, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ГОЛА МОГИЛА-02"**, площ: **770 кв. м.** (седемстотин и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **7 (седма)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **039071**, при **граници: 77270.39.72, 77270.39.84, 77270.39.70, 77270.39.85, 77270.39.233;**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горещитирания имот е в размер на **200,00 лв. (двеста лева)**, съответно **102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

5. ¼ ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.108.15** (седем, седем, две, седем, нула, точка, едно, нула, осем, точка, едно, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ПОД ТАУШАНКА-02"**, площ: **5288 кв. м.** (пет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: **10 (десета)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **108015**, при **граници: 77270.108.14, 77270.108.12, 77270.108.18, 77270.107.7, 77270.107.13, 77270.107.12, 77270.107.11, 77270.225.34.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горещитирания имот е в размер на **1 468,00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и осем лева)**, съответно **750,58 € (седемстотин и петдесет евро и петдесет и осем евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимите имоти са собственост на **МАРГАРИТА СТАНИСЛАВОВА ГАЙТАНСКА.**

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.1, Т.2 и Т.3** има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г.;

Договор за наем, вписан в СВ – Пловдив, под акт № 114, том 3, с дв. вх. рег. № 3207 / 16.02.2006 г.

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.4 и Т.5** има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат съответния имот могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.**

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400529** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **13.01.2026 г. в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
21.11.2025 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Стефан Горчев/