



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400821

№: 218 /15.01.2026 г.



825372329708

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20248250400821

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.02.2026 г. до 12.03.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.03.2026), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.03.2026 г. (петък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**1/6 ид. част (една шеста идеална част) от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38385.210.310** (три, осем, три, осем, пет, точка, две, едно, нула, точка, три, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед 300-5-111/19.12.2003 г. / 19.12.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2018 г., с адрес на поземления имот: **с. Конуш, ул. "СТАДИОНА" № 5** (пет), с площ: **1168 кв.м** (хиляда сто шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 573,Х,58, при граници и съседи: 38385.210.314, 38385.210.309, 38385.210.303, 38385.210.302, 38385.210.311, ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот.

В Протокол за опис на недвижим имот от 22.10.2025 г. е констатирано наличие на две постройки в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 38385.210.310, които не са отразени в кадастралната карта и за които, съгласно Удостоверение изх. № 14-00-6298/1/ 05.11.2025 г., издадено от Община Асеновград, няма издадени строителни книжа.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **6318,40 € (шест хиляди триста и осемнадесет евро и четиридесет евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **СВЕТЛА ИВАНОВА МАРИНСКА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 1, том 1, с дв. вх. Рег. № 15/09.01.2025 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 17, том 1, дв. вх. рег. № 134/20.01.2025 г.
3. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 161, том 2, с дв. вх. Рег. № 4695/06.11.2024 г.;

Да се извърши следното:

Интересувашите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406,**

**ВІС код BPBIBGSF**, по изп. дело **20248250400821** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **13.03.2026 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

15.01.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА  
помощник ЧСИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Стефан Горчев/