РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400438
№: 4279 /09.10.2026 г.

825372410674

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268250400438

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 г. до 16.11.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (**16.11.2026 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.11.2026 г. (вторник) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Върбен, общ. Брезово, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **12680.34.12** (едно, две, шест, осем, нула, точка, три, четири, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Върбен, местност „Кабл.Кору/Гъозмели", с площ **4798 кв. м.** (четири хиляди седемстотин деветедесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034012, при съседи: 12680.34.25, 12680.34.87, 12680.34.19, 12680.34.13, 12680.34.11.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **6 984 евро** (шест хиляди деветстотин осемдесет и четири евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12680.35.3** (едно, две, шест, осем, нула, точка, три, пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Върбен, **местност „АЛМА ДЕРЕ", с площ 2399 кв. м.** (две хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 035003, при съседи: 12680.35.4, 12680.1.361, 12680.35.2, 12680.1.179.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **3 496 евро** (три хиляди четиристотин деветдесет и шест евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12680.34.11** (едно, две, шест, осем, нула, точка, три, четири, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Върбен, **местност „Кабл.Кору/Гъозмели", с площ 3400 кв. м**. (три хиляди и четиристотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034011, при съседи: 12680.34.87, 12680.34.12, 12680.34.106, 12680.34.19, 12680.34.578.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **4 952 евро** (четири хиляди деветстотин петдесет и две евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

4. **½ ид. ч.** (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12680.36.14** (едно, две, шест, осем, нула, точка, три, шест, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Върбен, **местност „ГАНЕВА ГРАДИНА", с площ 3799 кв. м**. (три хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034014, при съседи: 12680.36.888, 12680.36.357, 12680.36.12, 12680.36.1, 12680.36.13.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **2 768 евро** (две хиляди седемстотин шестдесет и осем евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело СТОЯН СТАНЧЕВ БОЖКОВ.

За описаните недвижими имоти се установиха следните тежести, както следва:

За имота по т.1 - Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 205, том 1, № от дв. вх. рег. 1931/26.01.2023 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 203, том 3, № от дв. вх. рег. 13328/30.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 152, том 4, № от дв. вх. рег. 17486/04.06.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 273, том 4, № от дв. вх. рег. 19375/19.06.2026 г.;

За имота по т.2 - Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 205, том 1, № от дв. вх. рег. 1931/26.01.2023 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 203, том 3, № от дв. вх. рег. 13328/30.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 152, том 4, № от дв. вх. рег. 17486/04.06.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 273, том 4, № от дв. вх. рег. 19375/19.06.2026 г.;

За имота по т.3 - Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 205, том 1, № от дв. вх. рег. 1931/26.01.2023 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 203, том 3, № от дв. вх. рег. 13328/30.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 152, том 4, № от дв. вх. рег. 17486/04.06.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 273, том 4, № от дв. вх. рег. 19375/19.06.2026 г.;

За имота по т.4 – Договор за аренда, вписан в СВ Пловдив, под акт № 140, том 6, № от дв. вх. Рег. 10720/25.04.2013 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 205, том 1, № от дв. вх. рег. 1931/26.01.2023 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 11, том 3, № от дв. вх. рег. 10220/03.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 203, том 3, № от дв. вх. рег. 13328/30.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 152, том 4, № от дв. вх. рег. 17486/04.06.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 273, том 4, № от дв. вх. рег. 19375/19.06.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България" АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20268250400438** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.11.2026 г. (вторник) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

09.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (...../.....): .....

/Стефан Горчев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 СТЕФАН ГОРЧЕВ Район на действие О.С. Пловдив 825 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ помощник ЧСИ при частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег.№825