



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826
ДЗЗД "Добринова и Ангелаков"



Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1
тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26, e-mail: angelangelakov@gmail.com

ер

Изпълнително дело № 20208260400270

Исходящ № 10275 / 02.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продан
по Изпълнително дело №: 20208260400270

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от 14.12.2024 г. до 14.01.2025 г. ще се проведе първа по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на **ТАНЯ КИРИЛОВА ГИНЕВА**, а именно:

1. 1/288 ид. част /една двеста осемдесет и осма/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.474.3.1 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найдено Геров № 5 (пет), ет. 2 (две), който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 56784.521.474.3 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три/ , брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0, с предназначение: сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ , с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (един), с посочена в документа площ от 104 кв.м (сто и четири квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.521.474.3.4, 56784.521.474.3.2, над обекта: няма
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 40800 лв /четиридесет хиляди и осемстотин лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.
Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 15.01.2025 г. от 10.00 часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

2. 1/288 ид. част /една двеста осемдесет и осма/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.474.3.2 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК Последно изменение със заповед: 18-8737-23.08.2019 г./ 23.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найдено Геров № 5 (пет), ет. 1 (едно), който

самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.521.474.3 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три/, брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0 (нула), с предназначение: Сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, с посочена в документа площ от **28.00 кв.м** (двадесет и осем квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.521.474.3.4, под обекта: няма, над обекта: 56784.521.474.3.1

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **8080 лв** /осем хиляди и осемдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **15.01.2025 г. от 10.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

3. 1/288 ид. част /една двеста осемдесет и осма/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от **963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.474.3.4 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: 18-8737-23.08.2019 г./ 23.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найден Геров № 5 (пет), ет. 1 (едно), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.521.474.3 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три/, брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0 (нула), с предназначение: Сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ от **39.00 кв.м** (тридесет и девет квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.521.474.3.2, под обекта: няма, над обекта: 56784.521.474.3.1**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **11280 лв** /единадесет хиляди и двеста и осемдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **15.01.2025 г. от 11.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

4.1/96 ид. част /една деветдесет и шеста/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от **963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от сграда с идентификатор 56784.521.474.7 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найден Геров № 5 (пет), която сграда**

е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, със застроена площ от **64 кв.м** (шестдесет и четири квадратни метра), с брой надземни етажи: 1 (един), с брой подземни етажи: няма данни, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Хангар, депо, гараж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **12480 лв** /дванадесет хиляди и четиристотин и осемдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **15.01.2025 г. от 11.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

5.1/96 ид. част /една деветдесет и шеста/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от **963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от сграда с идентификатор **56784.521.474.8** /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г./ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найдено Геров № 5 (пет), която сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, със застроена площ от **78 кв.м.** (седемдесет и осем квадратни метра), с брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на имота: Селскостопанска сграда.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **22080 лв** /дванадесет и две хиляди и осемдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **15.01.2025 г. от 12.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък.** При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително.**

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20208260400270, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.**

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести върху имуществото: Възбрана в полза на взискателя по делото от дата 17.07.2020 г;

ЧСИ Ангел Ангелаков

