



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826



info

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №**20258260400902**

Изходящ № 12626 / 20.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20258260400902

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **13.12.2025 г. до дата 13.01.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните делбени недвижими имоти, собственост на **ОБЩИНА ПЛОВДИВ и ХЕРАСТРОЙ ЕООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 56784.518.1851 /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка едно осем пет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 27.10.2022 г, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. "Трайко Китанчев" № 2, с площ: **449** /четиристотин четиридесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: 56784.518.1816, номер от предходен план: 686, квартал: 209, парцел: X-518.1851, за жил. и обществено застрояване, съседи: 56784.518.1390, 56784.518.540, 56784.518.542, 56784.518.1817, 56784.518.541, 56784.518.1852;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **478 320 лв.** /четиристотин седемдесет и осем хиляди триста и двадесет лева/ или **244 561,13 EURO** /двеста четиридесет и четири хиляди петстотин шестдесет и едно евро и тринадесет евроцента/ представляваща **80%** от пазарната цена определена с изпълнителния лист.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 15.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. Поземлен имот с идентификатор 56784.518.1852 /пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка едно осем пет две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 27.10.2022, със заповед адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. "Трайко Китанчев" № 2, площ: **54** /петдесет и четири/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.518.1816, номер от предходен план: 686, квартал: 209, парцел: улица, съседи: 56784.518.1851, 56784.518.1817;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **11 505,60 лв.** /единадесет хиляди петстотин и пет лева и шестдесет стотинки/ или **5 882,72 EURO** /пет хиляди осемстотин осемдесет и две евро и седемдесет и два евроцента/ представляваща **80%** от пазарната цена определена с изпълнителния лист.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 16.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книжата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20258260400902, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Договорна ипотека от дата 13.10.2023 г. в полза на СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД.

ЧСИ Ангел Ангелаков

