



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com



info

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ср

Изпълнително дело №20238260400492

Исходящ № 7273/17.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20238260400492

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **04.07.2026 г. до 04.08.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **МАРИЯ ЕНЧЕВА НИКОЛОВА**, а именно:

1. **1/4 /една четвърт/** идеална част от поземлен имот с идентификатор **12680.10.193** /едно две шест осем нула точка едно нула точка едно девет три/ с. **Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ: **2022** /две хиляди и двадесет и две/ кв.м., с адрес на поземления имот: с. Върбен, **местност КАРАЧИТЕ/ТРИ КЛАД**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 010193, при съседи на имота: 12680.10.192, 12680.10.124, 12680.10.194, 12680.10.199, 12680.10.200;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **152 €** /сто петдесет и две евро/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице. Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **05.08.2026 г. от 11.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. **1/4 /една четвърт/** идеална част от идеална част от поземлен имот с идентификатор 12680.46.14 /едно две шест осем нула точка четири шест точка едно четири/ с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ: 2000 /две хиляди/ кв.м., с адрес на поземления имот: с. Върбен, **местност АЛАНЛИИ**, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, вид/подотдел: б/н, вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/издънково насаждение, номер по предходен план: 046014, при съседи на имота: 12680.46.13, 12680.46.2, 12680.1.267, 12680.17.464;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **152 €** /сто петдесет и две евро/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице. Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **05.08.2026 г. от 11.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20238260400492, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 22.11.2023 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

