



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20247960400490/ 2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 19.06.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БЛОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересуващите се, че съгл. чл. 494, във вр. с чл.487 и сл. ГПК, **ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, обявена за провеждане от ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията при РС-Благоевград с вх.рег.№ 975/11.04.2005г., акт № 170, том 3, а именно: **Бензиностанция и газостанция**, представляваща търговска сграда, състояща се от каса, кафе, два склада и санитарен възел, ВЕДНО с площадка за зареждане с навес, резервоар пропан - бутан - 5 куб.м. (пет кубически метра), 3 (три) двупистолетни бензиноколонки и 1 (една) газоколонка за едностранно зареждане на леки автомобили, подземни резервоари за светло гориво, място за зареждане на резервоари, вливно устройство, каломаслоуловител, асфалтова площадка и козирки, всички изградени в урегулиран поземлен имот № 34001 (тридесет и четири хиляди и едно), кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана на с. Крупник, общ. Симитли, одобрен със Заповед № 238 / 2002 г. на Кмета на Община Симитли, (бивша нива с променено предназначение), целият с площ от 751 кв.м. (седемстотин петдесет и един квадратни метра), при съседни на имота по нотариален акт: имот № 000149 - полски път на Община Симитли; имот № 034003 - нива на наследници на Вангел Иванов Полимиров; имот № 034002 - нива на наследници на Петър Благоев Панков и имот № 000219 - път IV клас на Община Симитли и при съседни по актуална скица към 2011 г.: имот № 000149 - полски път на Община Симитли - ПП; имот № 034003 - нива на „Джи Пи Дистълърс“ ООД; имот № 034002 - нива на наследници на Петър Благоев Панков и имот пл. № 000219 - път IV клас на Община Симитли.

Забележка: Съгласно Протокол за опис от 09.01.2025г. на ЧСИ Шукри Дервиш, ОБЕКТЪТ Е ВЪВ ВИДИМО СЛЕДНОТО СЪСТОЯНИЕ:

Търговската сграда - представлява масивна едноетажна, стоманобетонна постройка с плосък, покрит с битумни керемиди покрив, с обособени в същата: търговска зала за обслужване на клиенти и кафе, два склада и санитарен възел /умивалник и тоалетна/. По стените на същата са видими дупки, подовите са настлани с теракот като много от плочките са счупени, а други липсват. Всички входни и вътрешни алуминиеви врати и всички стъклопакети на прозорците са демонтирани. Демонтирани са също нивомерна система за измерване нивото на горивата и газта, състояща се от конзола; фискална система; контролер за управление на колонките и електромер.

Площадка за зареждане:

Бензиноколонка "FINA" 236 4; Zg. Nr.05 73 83; Schaltg. / 2008 / Lfd Nr. 14257, с поставен стикер: „Съответства на Етап 2 на УБП, ВАЖИ ДО: 03.2025“; основен цвят инокс, бял, червен, син с обслужване от две страни; 4 броя пистолета за зареждане – 2бр. ЕВРО ДИЗЕЛ (под № 3 и № 5) и 2бр. БЕНЗИН 95 Н (под № 2 – има извод, демонтиран пистолет и № 4);

Бензиноколонка "FINA" 236 4; Zg. Nr.03 62 18.5; Schaltg. / 2008 / Lfd Nr. 12416, с поставен стикер: „Съответства на Етап 2 на УБП, ВАЖИ ДО: 03.2025“; основен цвят инокс, бял, червен, син; с обслужване от две страни; 4 броя пистолета за зареждане – 2бр. ЕВРО ДИЗЕЛ (под № 7 – запечатан с предпазна лепенка и № 9) и 2бр. БЕНЗИН 95 Н (под № 6 – запечатан с предпазна лепенка и № 8). Бензиноколонката е с липсваща електроника и дисплей;

Газоколонка (№ 1) „КЪЛВАЧА ИНЖЕНЕРИНГ“ АД Стара Загора 6000 - колонка за втечнен газ ПРОПАН-БУТАН, тип: LPG K – 220, фабр.№ 443/2004, Рмах 700 w, с един и пистолет; основен цвят – инокс;

Три броя подземни резервоари и три вливни устройства към всеки от тях:

1.Резервоар № 2i, Бензин 95Н, обем: 7869 L;

2.Резервоар № 3i, Евродизел Б6, обем: 13 044 L;

3. Резервоар № 4i, Бензин 95Н, обем: 13 703 L;

Подземен резервоар пропан – бутан с пълначка - вместимост 5 куб.м. (пет кубически метра), с работен обем 80 % от капацитета; асфалтова площадка и място за зареждане на резервоари – обособени, срязани 9 бр. метални стълбове с лампи за осветление, предназначени за площадково осветление; каломаслоуловител – наличен.

Козирки и навеси – липсват.

В момента на описа обектът не се ползва.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публична продажба на недвижимия имот е 454 464.00 лева /четиристотин петдесет и четири хиляди и четиристотин шестдесет и четири лева/, определена съобразно чл. 494, ал.2 от ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в с. Крупник, общ. Симитли, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на новата публична продажба, чрез назначения паза: „Стедакс“ ЕООД, чрез неговия управител Стефан Моллов.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1179/11.04.2007 г., том 2, акт 7, в полза на "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД;

2. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 117/20.01.2011 г., том 12, акт 9, в полза на "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД;

3. Възбрана с дв. вх. рег. № 2132/18.04.2022 г., том 1, акт 76, в полза на "СТЕДАКС" ЕООД.

Книжката за продажбата се съдържат в канцеларията на РС-Благоевград, по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при новата публична продажба по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 24.07.2025 г. в 12:00 часа, в сградата на РС-Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

