



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. № 796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изд.дело № 20257960400663/2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **08.07.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег. № 796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе нова публична продажба **от 09.00 часа на 10.07.2026 г. до 17.00 часа на 10.08.2026 г.** на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: "ЛЕОН Е-79" ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20105.32.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дамяница, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 02.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.06.2021г., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, начин на трайно ползване: НИВА с площ от 2749 кв.м., категория на земята: 5, с адрес на поземления имот: местност ГОРНИЦАТА, номер по предходен план: 032008, при граници и съседи: ПИ с идентификатори № № 20105.32.100, 20105.32.23, 20105.32.7, 20105.32.106.

Забележка: Ограничения при използването на имота, основания:
В западната част на имота, на около 5 м. от западната граница границата има електропровод / ЖР с мощност 20 kV - на 20-25м. не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждаат високостеблена растителност. От изток, в съседен имот има електропровод 400 kV - на 20-25м. в източната част на имота не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждаат високостеблена растителност.

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Сандански:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20257960400663, с дв. вх. рег. № 4498/22.12.2025 г., том I, акт № 178;
2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20257960400663, с дв. вх. рег. № 4497/22.12.2025 г., том I, акт № 177;
3. Договорна ипотека в полза на "Юробанк България" АД, с дв. вх. рег. № 1087/10.04.2024г., том I, акт № 44.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публична продажба на недвижимия имот е 14 313.60 евро, определена съобразно чл.494, ал.2 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в село Дамяница, община Сандански, местност ГОРНИЦАТА, чрез назначения пазач: Василиос Яковос Василиаду, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на новата публична продажба.

За участие в наддаването при новата публична продажба по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **11.08.2026 г. в 10.00 часа**, в сградата на РС-Сандански, в присъствието на явяващите наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Шукри Дервиш/

