

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Шукри Дервиш, рег. №796

гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10

Район на действие: Окръжен съд Благоевград

ИД № 20267960400342/ 2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 27.10.2026 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, **ще се проведе публична продан, обявена за провеждане от 09.00 часа на 30.10.2026 г. до 17.00 часа на 30.11.2026 г.**, на недвижим имот, съсобственост на съделителите: Румен Илиев Панчев, Здравко Илиев Панчев, Георги Атанасов Граматиков, Пламен Атанасов Граматиков-починал, Цветанка Йорданова Стоянова, Илия Запрев Панчев, Гертана Илиева Костадинова, Иванка Илиева Костадинова, Атанаска Запрева Шопова, Виолета Запрева Григорова, Иванка Запрева Стоева, Димитър Запрев Парасков, Спасена Димитрова Граматикова, Димитър Пламенов Граматиков и Пламена Атанасова Граматикова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65334.300.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сандански, одобрени със Заповед № РД-18-80/ 11.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Сандански, п.к. 2800, общ.Сандански, област Благоевград, ул."Св. Св. Кирил и Методий" № 47, с площ от 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) с номер по предходен план - 389 (триста осемдесет и девети) в кв. 14 (четиринадесети), при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 65334.300.390, 65334.300.3511, 65334.300.5399, 65334.300.387 и **СГРАДА с идентификатор 65334.300.389.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сандански, одобрени със Заповед № РД-18-80/ 11.11.2009 г на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Сандански, п.к. 2800, общ.Сандански, област Благоевград, ул."Св. Св. Кирил и Методий" № 47, с площ от 91 (деветдесет и един) кв.м., с предназначение - "жилищна сграда - еднофамилна", брой етажи - 1 (един), изградена на етап "груб строеж", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.389 (шейсет и пет хиляди триста тридесет и четири точка триста точка триста осемдесет и девет) по КК и КР на гр. Сандански.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 53,585.83 евро /петдесет и три хиляди петстотин осемдесет и пет евро и осемдесет и три ероента/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Сандански:

1. Искова молба, вписана, вх. рег. № 1193/18.05.2016г. Том 1 № 146/2016 г. вид канцеларско дело 649/20.07.2021 г.

2. Книга: ВЪЗБРАНИ, двх. рег. № 3938/2026 г. Том 1 № 155/2026 г.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр.Сандански, ул."Св. Св. Кирил и Методий" № 47, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, чрез назначеното лице за pazач **Гюрга Йосифова Параскова**.

Книжката за проданта се съдържа в канцеларията на РС-Сандански, по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продан по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – **IBAN: BG56UNCR70001520045128** в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 01.12.2026 г. в 10:00 часа, в сградата на РС - Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Шукри Дервиш)

