

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив,
бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20248280401241.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248280401241, ОС- Пловдив

Подписаната Драгомира Митрова, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **11.01.2025г. до 11.02.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 11.02.2025 г., на следния недвижим имот по изп. дело №20248280401241 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828 за делба, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **56784.503.340.4.6** (пет шест седем осем четири точка пет нула три точка три четири нула точка четири точка шест), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **06.03.2018г.**, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, ул. Ян Хус № 3 /три/, вход А, ет. 3 (три), ап. 6 /шест/**, който СОС се намира на **етаж 3 /три/** в сграда с идентификатор **56784.503.340.4**, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.503.340**, с предназначение на СОС: **Жилище, апартамент – в жилищна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ: **64.00 кв.м.** /шестдесет и четири квадратни метра/, **ВЕДНО** с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 37** /тридесет и седем/, с полезна площ от **6.62 кв.м.** /шест цяло шестдесет и две стотни квадратни метра/, при съседни на избеното помещение: от ляво – изба № 36, от дясно – стълбище, **ВЕДНО 3.08 %** /три цяло и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.503.340.4.5**, под обекта: **56784.503.340.4.4**; над обекта: **56784.503.340.4.8**, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

Цената, от която започва проданта на имота, е в размер на 118 400 лева.

Имота е съсобственост на Зарко Петров Георгиев и Екатерина Тодорова Койчева

Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828, Ипотека в полза на Уникредит Булбанк за сумата от 61 693 лв.-АВ-Пловдив т. Iакт №31/2018 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: **IBAN BG48BUIN70095021675110** в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На **12.02.2025 г. в 11.00 ч.** в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828

Драгомира Митрова

