



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 829
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
Изх. № 13272/ 12.11.2025
ПЛОВДИВ, 12.11.2025

ИЗП. Д. № 20258290400161

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258290400161, Първа публична продажба на имущество собственост на ИВО ИЛИЕВ ЧУКОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ VII-1341 /седем римско тире едно три четири едно/ в кв. 117 /квартал сто и седемнадесет/, по плана на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 70/1990г., с графично измерена площ съгласно скица, издадена от общ. Родопи от 448 кв.м. /четиристотин четиридесет и осем квадратни метра/, при граници: улица; УПИ VIII-1342; УПИ IX-1343, УПИ VI-1340; който имот съгласно документ за собственост от 1998г. представлява недвижим имот в с. Цалапица, Пловдивска област, незастроен парцел, с площ от 450 кв.м. /четиристотин и петдесет квадратни метра/, представляващ парцел XVII-1249 /седемнадесет римско тире едно две четири девет/ в кв. 89 /квартал осемдесет и девет/ по регулационен план от 1963г., идентичен с парцел VII-1341 /седем римско тире едно три четири едно/ в кв. 117 /квартал сто и седемнадесет/ по регулационен план от 1990г., при съсед: изток- парцел VI-1340, север - улица, запад - парцел VIII-1342, юг - парцел IX-1343. А съгласно кадастрална карта ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78029.502.1341 /седем осем нула две девет точка пет нула две точка едно три четири едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-305/30.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на имота: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Цалапица, п.к. 4218, ул. „Раковски“; площ: 441 кв.м. /четиристотин четиридесет и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1341 /едно три четири едно/, квартал 117 /сто и седемнадесет/, парцел VII /седем римско/; при съсед: 78029.502.3254, 78029.502.1343, 78029.502.1342, 78029.502.1340. ведно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 78029.502.1341.1 /седем осем нула две девет точка пет нула две точка едно три четири едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-305/30.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на сградата: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Цалапица, п.к. 4218, ул. „Раковски“; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 78029.502.1341 /седем осем нула две девет точка пет нула две точка едно три четири едно/; застроена площ: 7 кв.м. /седем квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/; предназначение: постройка за допълващо застрояване; предишен идентификатор: няма; при съсед на имот с идентификатор 78029.502.1341 /седем осем нула две девет точка пет нула две точка едно три четири едно/: 78029.502.3254, 78029.502.1343, 78029.502.1342, 78029.502.1340.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 552,00 лв. / десет хиляди петстотин петдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 02.01.2026г. до 02.02.2026г. в Районен съд Пловдив, с адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 03.02.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Пловдив.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот:

- Възбрана с вх. рег. № 1868/27.01.2021 г., том 1 № 130, дв. вх. рег. № 1830/27.01.2021г. по изп. дело № 20208030401617 на ЧСИ с рег. № 803 Таня Маджарова, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия и образувано под № 161/2025г. на ЧСИ с рег. № 829 Зорница Добринова;

- Възбрана с вх. рег. № 25940/01.08.2025 г., том 6 № 169, дв. вх. рег. № 25544/01.08.2025г. по изп. дело № 161/2025г. на ЧСИ с рег. № 829 Зорница Добринова;

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Пловдив, адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продажба от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ, адрес на кантората гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830, сметка: IBAN: BG 93 CECB 9790 5007 6335 00 ; BIC: CECB BGSF при ЦКБ АД клон Пловдив по изпълнително дело № 20258290400161.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Пловдив, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Зорница Добринова
рег. № 829

ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА



Изготвил: ГК