



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20237610400541

Исходящ №: 11331 / 09.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 09.10.2024г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20237610400541, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.10.2024 г. до 17.00ч. на 22.11.2024г., ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕРКИН РЮСТЕМ АБТУРАЗА** и **ВИЛДАН МУСТАФА АБТУРАЗА** по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор №61710.502.6337.3.78 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем точка три точка седемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД -18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.07.2022г., с адрес на имота: град Разград, община Разград, област Разград, жилищен комплекс „Лудогорие“, блок (Белмекен) №5 (пет), етаж 16 (шестнадесет), апартамент 78 (седемдесет и осем), който обект се намира на етаж 16 (шестнадесет) в сграда с идентификатор № №61710.502.6337.3 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем точка три), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61710.502.6337 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 72.59 кв.м (седемдесет и две цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от хол, спалня, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащото му таванско помещение №78 (седемдесет и осем) с полезна площ от 3.92 кв.м (три цяло деветдесет и две стотни квадратни метра), ведно с 1.20 % (едно цяло и двадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и 10.65 % (десет цяло шестдесет и пет стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти за жилище: на същия етаж – обект с идентификатор №61710.502.6337.3.77, №61710.502.6337.3.79, под обекта – обект с идентификатор №61710.502.6337.3.73, над обекта – няма, при граници за таванското помещение: от ляво – таванско помещение №77 (седемдесет и седем), дясно – външна стена, горе – покрив.

При начална продажна цена 96 000.00 лв. (деветдесет и шест хиляди лева).

Тежести на имота: Възбрана по изп.дело, възбрани с вх.№1390/19.04.2017г., акт№171, том 1, с вх.№5243/09.11.2022г., акт № 164, том 4, с вх.№36/05.01.2023г., акт №10, том 1 на СВ – Разград.

Начална дата на проданта – 22.10.2024 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 22.11.2024 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 22.11.2024г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г. Солаков в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело №20237610400541.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите: по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 25.11.2024г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба. Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

