



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20237610400556

Изходящ №: 1478 / 11.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес на 11.02.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20237610400556, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.03.2026г. до 17.00ч. на 20.04.2026г.**, ще се проведе публична продажна на следните недвижими имоти, собственост на МЕСУД РУЖДИ ЯКУБ по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.19.70 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка деветнадесет точка седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г./10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Разград, област Разград, местност „Куртлуджа“**, с площ от **8110 (осем хиляди сто и десет) квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, при категория на земята: 4 (четвърта), с номер по предходен план: 019070, при граници и съседи: 61710.19.69, 6170.19.84, 61710.19.83, 61710.19.71, 61710.19.90.

При начална продажна цена 3111,38 € (три хиляди сто и единадесет евро и тридесет и осем цента).

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.108.72 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка сто и осем точка седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г./10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Разград, област Разград, местност „Арнаутски ниви“**, с площ от **8000 (осем хиляди) квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, при категория на земята: 4 (четвърта), с номер по предходен план: 108072, при граници и съседи: 61710.108.88, 61710.108.89, 61710.108.71, 61710.108.81, 61710.108.73.

При начална продажна цена 3069,12€ (три хиляди шестдесет и девет евро и дванадесет цента).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнително дело; Договор за наем с дв.вх. № 2596/28.06.2019г., акт № 270, том 2 на Служба по вписванията – Разград.

Начална дата на проданта – 20.03.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 20.04.2026г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на **10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 20.04.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД**. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г. Солаков в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN BG72VPBI79491072105303, BIC код VPBVBGSF по изпълнително дело №20237610400556.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 21.04.2026г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажна.

Уведомяваме всички участници в публичната продажна, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Сюзан Якуб Частен съдебен изпълнител
Помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

