



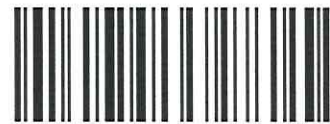
иан/18

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20127620400025

ОБЯВЛЕНИЕ



762019727510

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.10.2024г. до 04.11.2024г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: гр.Разград, бул.Странджа №16, ет.2 магазин №38, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН № 38 /тридесет и осем/, с идентификатор 61710.505.509.1.38 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет точка едно точка тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение със Заповед КД-14-17-377/26.10.2009г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 19.26 кв.м. /деветнадесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, с административен адрес гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, бул. "Странджа" № 16 (шестнадесет), ет. 2 (две), при граници на обекта: на същия етаж 61710.505.509.1.39 и 61710.505.509.1.37, под обекта 61710.505.509.1.11 и 61710.505.509.1.10, над обекта - няма, находящ се на вътрешен северен ред на ниво галерия, с вход през общ коридор, в сграда за комплексно обслужване Търговски комплекс, с идентификатор 61710.505.509.1/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.509 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет/, в едно с 0.00834% ид.ч. от общите части на сградата, 0.00834% ид.ч. от правото на строеж върху общинска земя както и 0.00834% ид.ч. от правото на ползване на благоустроените площи в парцела..

Начална тръжна цена 16 459.92 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЕТ СЛЕТ-РОСЕН ХРИСТОВ**

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотeka в полза на **КОЛЕКТ БГАД**, вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК ЕАД**, вписана Възбрана в полза на **КОЛЕКТ БГАД**, вписана Възбрана в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, вписана Възбрана в полза на **КРЕДИТРЕФОРМ БЪЛГАРИЯ**, вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, вписана Възбрана в полза на **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТ БГ**, вписана Възбрана в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IVAN BG82BWB179491069732406, BIC код BVBWBG33**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **05.11.2024г. от 10:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

18.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител:



/ Д. Драганов /

